

## **科达集团股份有限公司 关于计提存货减值准备的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

科达集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年8月29日召开第七届董事会第二十三次会议，会议审议通过了《关于公司计提存货减值准备的议案》，现将本次计提存货减值准备的具体情况公告如下：

### **一、计提存货减值准备情况说明**

青岛科达置业有限公司（以下简称“青岛置业”）为公司全资子公司，东营科英置业有限公司（以下简称“科英置业”）为公司控股子公司，公司持有科英置业54.54%股权。公司根据青岛置业和科英置业现开发房地产项目的市场价格和销售情况，对项目可变现净值进行减值测试，截止2016年6月30日，对青岛置业开发的“天意华苑”项目和科英置业开发的“府左华苑”项目，分别计提存货跌价准备32,759,131.53元、6,637,262.20元。

可变现净值的确定依据：对于期末已完工房地产项目结存的开发产品，以估计售价减去估计的销售费用和相应税费后的金额确定其可变现净值；对于期末未完工房地产项目开发成本及拟开发产品，以估计售价减去至计划完工后成本、估计的销售费用和相应税费后的金额确定其可变现净值。估计售价区分为已预售及未售部分，已预售部分按照实际签约金额确认估计售价，未售部分按照近期销售均价或类似开发产品的市场销售价格结合项目自身定位、品质及销售计划综合确定。

### **二、本次计提存货减值准备对上市公司的影响**

本次计提存货减值准备导致公司2016年1-6月份归属于母公司的净利润减少36,379,094.33元。

### 三、本次计提存货减值准备的决策程序

公司于2016年8月29日召开第七届董事会第二十三次会议，会议审议通过了《关于公司计提存货减值准备的议案》。公司董事会认为：本次计提资产减值准备，符合《企业会计准则》的规定，公允的反映了公司的资产状况。

### 四、独立董事关于本次计提存货减值准备的独立意见

独立董事认为：依据《企业会计准则》的相关规定，本次计提存货减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允的反映了公司的资产状况，同意本次计提存货减值准备。

### 五、监事会关于本次计提存货减值准备的意见

监事会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》的规定，决策程序合法合规。

### 六、备查文件

- 1、科达集团股份有限公司独立董事意见。
- 2、科达集团股份有限公司第七届董事会第二十三次会议决议；
- 3、科达集团股份有限公司第七届监事会第十八次会议决议。

特此公告。

科达集团股份有限公司董事会

二〇一六年八月三十日