

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2016-023

# 东莞宏远工业区股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

## 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	粤宏远 A	股票代码	000573
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	鄢国根	朱玉龙	
电话	(0769) 22412655	(0769) 22412655	
传真	(0769) 22412655	(0769) 22412655	
电子信箱	0573@21cn.com	0573@21cn.com	

## 2、主要财务数据及股东变化

### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	434,475,898.69	200,599,622.07	116.59%
归属于上市公司股东的净利润（元）	17,901,220.80	-24,856,066.50	172.02%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	17,481,518.92	-23,989,273.36	172.87%
经营活动产生的现金流量净额（元）	259,046,462.72	48,086,424.22	438.71%
基本每股收益（元/股）	0.0287	-0.0399	171.93%
稀释每股收益（元/股）	0.0287	-0.0399	171.93%
加权平均净资产收益率	1.18%	-1.57%	2.75%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,230,095,369.05	3,186,728,475.43	1.36%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,521,415,894.14	1,503,988,365.25	1.16%

### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	49,472					
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量

广东宏远集团有限公司	境内非国有法人	16.52%	102,856,241	0	质押	102,820,000
中信建投基金—工商银行—中信建投基金健康 1 号资产管理计划	其他	4.99%	31,074,718	0		
广东君心盈泰投资管理有限公司—丰泽盈泰 3 号私募证券投资基金	其他	4.94%	30,734,026	0		
国联安基金—工商银行—国联安—新宏 1 号资产管理计划	其他	2.80%	17,410,500	0		
元达信资本—工商银行—元达信腾飞 1 号资产管理计划	其他	2.64%	16,459,966	0		
恒大人寿保险有限公司—万能组合 B	其他	2.12%	13,206,859	0		
东莞市振兴工贸发展有限公司	境内非国有法人	1.17%	7,287,279	0		
龚晓威	境内自然人	0.72%	4,499,301	0		
龚培根	境内自然人	0.64%	4,001,749	0		
郑晓燕	境内自然人	0.51%	3,180,821	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	第一名和第七名股东与前十名中的其他股东之间不存在关联关系；没有充足的确定性信息对前十名股东中的其余股东的关联关系及是否属于一致行动人情况作出判断。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中，东莞市振兴工贸发展有限公司通过信用账户持有公司股票 7,287,279 股，龚培根通过信用账户持有公司股票 4,001,749 股。					

**(3) 前 10 名优先股股东持股情况表**

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

**(4) 控股股东或实际控制人变更情况**

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

**3、管理层讨论与分析**

2016 年上半年，房地产市场延续了上年末的回暖势头，在系列利好政策助推下持续升温，需求集中释放推动市场整体高位运行，主要核心城市领涨并向周边城市辐射蔓延。东莞区域市场方面，在深圳需求外溢影响和本土供应不足的情况下，东莞楼市接力深圳市场，成交持续火热。随着东莞地铁 R2 线开通，在莞深融城加快的趋势下，未来东莞将凭借良好的区域优势，承接深圳等核心城市外溢资源，获得更多的发展机遇，支撑东莞房地产市场稳定发展。

报告期内，公司销售项目为宏远御庭山、帝庭山及康城假日，以住宅销售为主，受深圳客置业热潮影响，公司房地产销售情况比去年同期有一定的好转，另因去年预售的部分康城假日项目在本期达到收入确认条件，房地产销售收入有较大增长，实现销售收入 40,857.26 万元，同比增加 155.15%。此外，上半年确认对合营项目万科翡丽山的部分投资收益，对本期利润贡献较大。

在煤炭市场方面，2016 年以来国家大力推进煤炭供给侧改革，成效初显，煤炭价格出现小幅回升，但煤炭需求不足、产能过剩的矛盾依然存在。公司目前在煤炭业务方面主要是要保证资产的存续，积极推进核桃坪和煤炭沟两矿 45 万吨扩能工作。因受煤矿兼并重组影响，核桃坪煤矿停矿技改阶段暂未能投入生产，煤炭业务收入减少。

2016 年上半年公司实现营业收入 43,447.59 万元，同比增加 116.59%，实现营业利润 1,607.48 万元，同比增加 161.33%，归属于上市公司股东的净利润 1,790.12 万元，同比增加 172.02%。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

**(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

适用  不适用

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

董事长：周明轩

二〇一六年八月二十九日