

# 中福海峡（平潭）发展股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

## 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	平潭发展	股票代码	000592
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨佳熠	李茜	
电话	0591-87871990-102	0591-87871990-103	
传真	0591-87383288	0591-87383288	
电子信箱	yangjiayi@000592.com	lixixi@000592.com	

## 2、主要财务数据及股东变化

### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	396,737,227.54	504,595,967.72	-21.38%
归属于上市公司股东的净利润（元）	19,919,941.69	30,904,467.58	-35.54%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	12,211,444.96	26,928,175.88	-54.65%
经营活动产生的现金流量净额（元）	13,325,405.74	-16,873,442.87	178.97%
基本每股收益（元/股）	0.0103	0.0182	-43.41%
稀释每股收益（元/股）	0.0103	0.0182	-43.41%
加权平均净资产收益率	0.63%	2.68%	-2.05%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,768,290,697.80	3,797,895,609.75	-0.78%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,159,247,137.45	3,139,327,195.76	0.63%

### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	71,717				
前 10 名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的	质押或冻结情况

				普通股数量	股份状态	数量
山田林业开发（福建）有限公司	境内非国有法人	31.48%	608,122,406		质押	258,727,900
吴招娣	境内自然人	1.84%	35,545,022			
翟焯	境内自然人	1.44%	27,869,076			
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	1.36%	26,196,676			
中国银河证券股份有限公司	国有法人	1.35%	26,066,350			
申万菱信资产—招商银行—华润深国投信托—瑞华定增对冲基金2号集合资金信托计划	其他	1.29%	24,881,516			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.27%	24,479,800			
周雪钦	境内自然人	1.23%	23,696,682			
深圳平安大华汇通财富—平安银行—中融国际信托—中融—盈源11号证券投资集合资金信托计划	其他	1.23%	23,696,682			
东海基金—工商银行—鑫龙167号资产管理计划	其他	1.07%	20,616,112			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名无限售条件普通股股东之间，以及前10名无限售条件普通股股东和前10名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明未知上述前10名无限售流通股东之间，以及前10名无限售流通股东和前10名股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截止报告期末，公司股东翟焯通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份25,400,000股，公司股东翟焯通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份14,000,000股，公司股东吴锦文通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份14,004,782股。					

### （3）前10名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### （4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

报告期内，公司管理层继续遵循董事会“稳步提升主营业务、积极开拓平潭项目”的基本经营方针，原有主业方面各权属林木企业通过制度创新、夯实基础、强化管理、新品研发等多种途径努力开拓市场潜力，扩大市场份额，降低成本，提高经济效益；平潭项目方面集中投入大量人员和财力，已落地的各个项目效益显现，同时抓住平潭建设国际旅游岛的有利时机，大力拓展市场竞争力强、发展前景广阔的包括医疗、旅游等在内的平潭各重点发展产业。

2016年上半年，公司实现营业收入396,737,227.54元，同比减少21.38%，上半年实现归属于上市公司母公司所有者净利润19,919,941.69元，同比减少35.54%，主要原因为：报告期内公司医疗与旅游等项目前期费用增加；因受实际收到的资源综合利用增值税退税收入减少、极端天气带来的自然灾害导致正常生产受阻及行业内外经营环境持续恶化带来的压力等因素

的影响，报告期内下属木业公司的收入和利润同比下降；报告期内大宗交易化肥市场的销售价格大幅下降。

公司现有业务中的传统林木业定位于公司成熟稳定的盈利来源；在平潭综合实验区的基础设施建设业务定位于公司新的利润增长点，旅游与医疗行业为公司战略转型的方向。报告期内公司加速推进相关项目的布局、落地并积极争取更多的机会，在医疗方面，口腔医院爱维门诊部于2016年1月成立，营业情况良好，耳鼻喉门诊正在筹备中，即将开业，康复医院与美容医院将择机启动，福州三江口医院项目、福建严复纪念医院项目正在按计划推进中；在旅游方面，关于公司募投项目平潭海天福地美丽乡村暨旅游休闲度假区综合开发启动项目正在推进中，目前政府正在进行有关拆迁工作。公司分别于2016年5月13日和7月1日召开董事会会议审议通过了对北京康辉景区旅游开发有限责任公司50.8%股权和嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司51%股权的收购，通过并购成熟旅游项目的方式整合既有旅游资源及经营要素，快速切入旅游休闲度假行业，加速公司在旅游行业的布局，助推公司实现战略转型，为公司创造更多的效益。2016年7月29日公司与平潭社会事业局签订的战略合作框架协议为双方合作意愿的框架性约定，主要涉及投资平潭（国际）马文化公园、亚洲（平潭）马术竞技中心、舞马大剧院、平潭马产业保税交易中心（跨境电商）等马术运动及相关产业项目。

公司目前正处在战略转型的重要时期，机遇与挑战并存，公司将借助平潭综合实验区的优势资源与政策红利，充分发挥实验区、自贸区和国际旅游岛叠加功能，借力平潭作为海上丝绸之路经济带中重要枢纽的区位优势，助推公司实现战略转型的目标，同时在公司内部进一步加强规范运作，努力强化企业核心竞争力，进一步提升内部管理水平，提高治理水平，努力实现良好经营业绩。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

##### （1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

##### （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

##### （3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

##### （4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

中福海峡（平潭）发展股份有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

刘平山

二〇一六年八月二十九日