

证券代码：000616

证券简称：海航投资

公告编号：2016-051

海航投资集团股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	海航投资	股票代码	000616
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杜璟	王艳	
电话	010-50960309	010-50960309	
传真	010-50960300	010-50960300	
电子信箱	htgf@hnainvestment.com	htgf@hnainvestment.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	215,385,807.12	299,490,220.87	-28.08%
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,030,805.21	86,069,952.39	-94.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	5,226,112.87	62,594,036.53	-91.65%
经营活动产生的现金流量净额（元）	24,057,585.77	33,870,097.66	-28.97%
基本每股收益（元/股）	0.0035	0.06	-94.17%
稀释每股收益（元/股）	0.0035	0.06	-94.17%
加权平均净资产收益率	0.11%	2.02%	-1.91%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	8,864,582,381.34	8,763,743,291.70	1.15%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,387,074,973.96	4,410,637,754.82	-0.53%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	108,866
前 10 名普通股股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
海航资本集团有限公司	境内非国有法人	19.98%	285,776,423		质押	285,776,423
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	4.22%	60,346,100			
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.47%	6,730,140			
朱盛兰	境内自然人	0.46%	6,600,000			
西藏鸿烨投资有限公司	境内非国有法人	0.38%	5,486,420			
王河	境内自然人	0.26%	3,699,600			
蔡祖远	境内自然人	0.25%	3,617,900			
谭忠万	境内自然人	0.25%	3,578,238			
黄杰	境内自然人	0.25%	3,510,615			
方跃伦	境内自然人	0.23%	3,308,500			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东海航资本集团有限公司与上述其他股东不存在关联关系或属于一致行动人的情形。除此之外，上述其他股东之间未知是否存在关联关系或属于一致行动人的情形。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	第四大股东朱盛兰持有本公司 6,600,000 股，全部通过信用账户持有。第六大股东王河持有本公司 3,699,600 股，其中 3,444,900 股通过信用账户持有。第七大股东蔡祖远持有本公司 3,617,900 股，全部通过信用账户持有。第八大股东谭忠万持有本公司 3,578,238 股，全部通过信用账户持有。第九大股东黄杰持有本公司 3,510,615 股，全部通过信用账户持有。第十大股东方跃伦持有本公司 3,308,500 股，全部通过信用账户持有。					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2016 年上半年，公司从国家宏观经济和所处行业发展态势为基础，审慎研究，精析策略，认定公司自 2013 年以来制订的战略转型目标仍为公司当下的工作重心，公司从体制建设到实际业务均围绕战略转型开展。金融投资类业务包括基金、投资业务的不断开展，逐步为公司后续做大规模奠定基础；养老、大健康等朝阳产业的涉足，符合中国现阶段人口老龄化的大趋势。与此同时，为保证公司转型期间的平稳过渡，公司将留存优质地产相关业务通过基金管理模式持续运作，充分发挥了公司在房地产行业的多年经验，同时结合实践了公司转型金融投资平台的战略发展方向。

2016 年上半年，公司实现主营业务收入 21,538.58 万元，同比下降 28.08%；实现归属于上市公司股东的净利润 503.08 万元，同比下降 94.15%。归属于上市公司股东净利润下降主要系本期地产结算收入减少、财务费用支出增加等影响。公司上半年主要工作如下：

1、房地产存量项目去化

公司现有上海前滩项目及天津亿城华庭项目，均为公司留存的位处国内一、二线城市的地产项目。上海前滩项目目前尚处于桩基工程阶段；天津亿城华庭项目目前正在加紧销售。

2、深耕养老、保险、大健康等产业投资，发挥行业协同效应

公司下属子公司北京养正投资有限公司在北京石景山及天津的养老项目正在全力推进；公司目前已持有华安保险 7.143% 股权。在非公开发行完成后，公司将拥有新生医疗 100% 股权。养老、保险和大健康产业全面发展的全面推进，迅速搭建起了相互协同的产业发展格局，加速发展。

3、私募公募并举，积极布局基金行业

公司的基金业务自成立以来，保持着快速的发展步伐，私募基金聚焦于房地产基金业务，将低流动性的地产项目通过不动产基金运作方式，改善流动性，提升整体营收比率，契合公司转型的战略方向；2016 年 2 月公司再度与铁狮门合作投资以纽约 438 Eleventh Avenue 地块为标的的基金项目，通过与全球房地产基金巨头铁狮门合作，借鉴其成熟的基金管理经验，有效提升管理能力；公募基金方面，本源基金管理有限公司的公募基金审批工作也在全力推进中。

4、非公开发行项目的全力推进

公司 2015 年非公开发行 A 股股票项目已于 2016 年 5 月 20 日经中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核通过。公司尚未收到中国证券监督管理委员会的书面核准文件。

具体项目情况请参阅公司于 2016 年 5 月 14 日在深交所指定信息披露网站巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 发布的《非公开发行股票预案（修订稿）》；另因公司于 2016 年 6 月 16 日实施了 2015 年年度权益分派事项，针对本次权益分配，相应调整了本次非公开发行股票的发行底价和发行数量，详情请参阅公司于 2016 年 6 月 24 日在深交所指定信息披露网站巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 发布的《2016-045：关于调整非公开发行股票发行底价和发行数量的公告》。

5、全面加强基础管理，提升团队专业能力

为配合公司转型的战略目标，切实提升公司管理效率和业务能力，公司积极对现有业务架构进行梳理调整，全面提升组织架构的执行力和办事效率，不断完善公司制度建设；与此同时，加强业务人员专业素养的提升，配合人才引进、储备的相应举措，打造一支与公司未来发展相匹配的高素质人才队伍；在此基础上，时刻警惕运营风险，加强合规管理，从制度上完善风控体系。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上年度相比，增加 1 户，其中：

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
海南恒兴创展股权投资基金有限公司	新设成立

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用