

## 珠海艾派克科技股份有限公司 关于出售公司房产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、交易概述

2014年9月，公司前身珠海万力达电气股份有限公司（“万力达”）完成与珠海赛纳打印科技股份有限公司（以下简称“赛纳科技”）开展的重大资产置换及发行股份购买资产交易（“重大资产重组”）。根据《珠海万力达电气股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易报告书》，本次重大资产重组包括重大资产置换、发行股份购买资产及置出资产转让三部分：（1）万力达以其拥有的除募集资金专户余额以外的全部资产及负债（作为置出资产）与赛纳科技所持艾派克电子 96.67%股权（作为置入资产）的等值部分进行资产置换；（2）置入资产作价超过置出资产作价的差额部分由万力达向赛纳科技发行股份购买；（3）赛纳科技将通过前述资产置换取得的置出资产全部转让给庞江华或庞江华指定的第三方。

上述重大资产重组实施完成后，尚有置出资产中的部分房产未置出（详见本议案附件）。考虑到：（1）为解决重大资产重组时的历史遗留问题，进一步处置未处置完成的置出资产；（2），根据有关房产所在地的房产登记部门的强制性要求，配合办理房产出售和过户登记事宜；以及（3）以上房产均为重大资产重组中的置出资产，不属于上市公司的资产范围，其定价不影响上市公司的损益，公司董事会于2016年8月30日召开第五届董事会第一次会议，审议并通过《关于出售公司房产的议案》。该议案尚需提交2016年第五次临时股东大会审议。

## 二、交易对方的基本情况以及协议内容

鉴于公司目前尚未确定该等置出资产的具体处置方式，受让方和价格均未确定，尚未签署转让协议及转让意向书。

## 三、交易标的基本情况

### (一)标的资产的情况

公司待置出房产的情况如下：

序号	办事处	数量	房屋地址	建筑面积
1	郑州	2	郑州市金水区金水路 299 号浦发国际金融中心 9 号楼 4 层 401 号	618.98 m <sup>2</sup>
			郑州市金水区农科路 38 号 3 号楼 1501 号	201.55 m <sup>2</sup>
2	成都	2	成都市青羊区清江东路 1 号 9 楼 1 号	102.53 m <sup>2</sup>
			成都市青羊区清江东路 1 号 9 楼 2 号	149.7 m <sup>2</sup>
3	西安	1	西安市雁塔区科技路西段 239 号 8 幢 1 单元 10201 室中华世纪城	173.12 m <sup>2</sup>
4	北京	2	北京市丰台区丽泽雅园 5 号楼 406 号	156 m <sup>2</sup>
			北京市宣武区广安门外大街 168 号浪琴国际 A 座 1502 号	108.32 m <sup>2</sup>
5	沈阳	3	沈阳市沈河区北站东二路 8-2 号 (B-7-1)	168.72 m <sup>2</sup>
			沈阳市铁西区兴华北街 30 号 (1106)	58.45 m <sup>2</sup>
			沈阳市铁西区兴华北街 30 号 (1105)	132.5 m <sup>2</sup>
6	武汉	1	武汉市洪山区徐东路 50 号东湖春树里 4 栋 2 单元 6 层 4 室	173.52 m <sup>2</sup>

以上房产均为重大资产重组中的置出资产，不属于上市公司的资产范围，其定价不影响上市公司的损益，以上房产不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

#### 四、涉及交易资产的其他安排

本次置出资产未涉及人员安置及土地租赁等情况。

#### 五、交易目的和对公司的影响

为解决重大资产重组时的历史遗留问题，进一步处置未处置完成的置出资产，以及根据有关房产所在地的房产登记部门的强制性要求，配合办理房产置出和过户登记事宜，公司董事会于2016年8月30日召开第五届董事会第一次会议，审议并通过《关于出售公司房产的议案》。

以上房产均为重大资产重组中的置出资产，不属于上市公司的资产范围，其定价不影响上市公司的损益。

#### 六、备查文件

第五届董事会第一次会议决议文件。

特此公告

珠海艾派克科技股份有限公司

董 事 会

二〇一六年八月三十一日