

公司代码：600696

公司简称：匹凸匹

匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	匹凸匹	600696	多伦股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吴延坤	胥驰骋
电话	021-80133216	021-80133216
传真	021-80133766	021-80133766
电子信箱	IRM600696@163.com	IRM600696@163.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,314,293,968.06	1,371,209,557.70	-4.15
归属于上市公司股东的净资产	465,449,862.39	504,213,738.13	-7.69
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-10,279,896.30	-45,532,907.81	77.42
营业收入	2,911,626.00	-3,585.00	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-38,763,875.741	-23,401,157.43	65.65
归属于上市公司股	-32,022,391.14	-23,201,696.74	38.02

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	-8.00	-4.01	减少3.99个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	-0.11	-0.069	57.14
稀释每股收益 (元 / 股)	-0.11	-0.069	57.14

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)		67,255				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海五牛股权投资基金管理有限公司	境内非国有法人	8.45	28,766,843	0	质押	24,720,000
匹凸匹 (中国) 有限公司	境外法人	5.87	20,000,000	0	无	
上海五牛亥尊投资中心 (有限合伙)	其他	5.0	17,028,886	0	质押	17,000,000
华宝信托有限责任公司一天高资本 20 号单一资金信托	其他	0.91	3,113,414	0	无	
上海五牛御勉投资中心 (有限合伙)	其他	0.69	2,339,000	0	无	
王中美	境内自然人	0.56	1,900,000	0	无	
白松	境内自然人	0.53	1,807,700	0	无	
刘清江	境内自然人	0.48	1,638,562	0	无	
金雪琴	境内自然人	0.44	1,514,250	0	无	
史良明	境内自然人	0.37	1,243,470	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海五牛股权投资基金管理有限公司、匹凸匹 (中国) 有限公司、上海五牛亥尊投资中心 (有限合伙)、上海五牛御					

	勉投资中心（有限合伙）、华宝信托有限责任公司一天高资本 20 号单一资金信托为一致行动人关系，其余股东未知是否存在一致行动人关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

单位：股

截止报告期末优先股股东总数（户）							
前 10 名优先股股东持股情况							
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例 (%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明							

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

新控股股东名称	五牛基金
新实际控制人名称	韩啸
变更日期	2016-01-18
指定网站查询索引及日期	详见上交所网站 http://www.sse.com.cn/ 于 2016 年 1 月 20 日披露的《详式权益变动报告书》

三 管理层讨论与分析

公司在报告期内的营业收入主要来自控股子公司荆门汉通置业有限公司的房地产业务，全资子公司匹凸匹金融信息服务（深圳）有限公司仍未正式开展业务，未形成收入。

公司控股子公司荆门汉通现在开发的项目为荆门“汉通·楚天城”。该项目位于荆门市漳河新区响岭路，计划总投资20亿元，占地1113.94亩。除3号地块开发外，其他的土地尚未拆迁完成，不能开发建设。目前可开发的3号地块占地420亩，为“汉通·楚天城”一期开发项目，总建筑面积约56.32万平方米，目前开发楚天城一期项目可供出售楼面面积53.44万平方米。

具体销售数据如下：

当期销售面积647.07平方米，累计销售面积24.84万平方米。当期合同销售均价每平方米4572元。

已开发总建筑面积32.58 万平方米，已竣工验收11.94万平方米，未开发总建筑面积22.92万平方米，其中住宅面积15万平方米、商业面积3.55万平方米、地下室面积4.36万平方米。

本报告期内，公司营业收入为2,911,626元，其中房地产相关业务营业收入为2,911,626元，占100%。

根据公司七届二十九次董事会、七届三十次董事会决议，公司已于2016年7月6日、7月21日先后设立了上海熠信信息科技发展有限公司、上海事聚贸易有限公司，分别从事物流信息服务、供应链金融信息科技、投资收购及有色金属、粮油等大宗商品的国内贸易及进出口业务。公司将通过新设公司的业务开展，不断增强公司整体的持续盈利能力。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,911,626.00	-3,585.00	不适用
营业成本	1,840,204.95		
销售费用	431,814.97	1,042,121.84	-58.56%
管理费用	31,116,493.35	22,968,107.79	35.48%
财务费用	-78,359.10	-8,071.22	-870.85%
经营活动产生的现金流量净额	-10,279,896.30	-45,532,907.81	77.42%
投资活动产生的现金流量净额	2,081,824.61	85,953,662.11	-97.58%
筹资活动产生的现金流量净额	-28,849,600.00	-9,181,714.00	-214.21%
研发支出			

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

公司营业收入及利润主要来自控股子公司荆门汉通置业有限公司的房地产业务，由于荆门汉通所在地的房地产市场有效需求不足，房地产销售缓慢，对公司利润来源产生较大不利影响。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

无

(3) 经营计划进展说明

房地产业务受制于湖北荆门当地市场需求的不足，报告期内销售量及销售额严重低于预期；P2P及互联网金融业务受行业监管的影响，报告期内仍未正式开展业务。

(4) 其他

无

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产	2,911,626.00	1,840,204.95	36.80%	不适用	不适用	不适用
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
楚天城一期	2,911,626.00	1,840,204.95	36.80%	不适用	不适用	不适用

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
荆门	2,911,626.00	不适用

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计发生变化的, 公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的, 公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比, 对财务报表合并范围发生变化的, 公司应当作出具体说明。

截止 2016 年 6 月 30 日, 本公司合并财务报表范围内子公司、孙公司包括: 匹凸匹金融信息服务(深圳)有限公司、荆门汉通置业有限公司、荆门汉达实业有限公司、湖北汉佳置业有限公司。本期合并财务报表范围及其变化情况详见公司《2016 年半年度报告》之财务报告附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用