

公司代码：600811

公司简称：东方集团

## 东方集团股份有限公司

### 2016 年半年度报告摘要

#### 一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东方集团	600811	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王华清	殷勇、丁辰
电话	0451-53666028	0451-53666028
传真	0451-53666028	0451-53666028
电子信箱	dfjt@orientgroup.com.cn	dfjt@orientgroup.com.cn

#### 二 主要财务数据和股东情况

##### 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	40,276,087,385.40	21,240,733,090.65	89.62
归属于上市公司股东的净资产	19,304,620,147.70	10,384,707,983.96	85.89
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,114,983,358.25	498,233,317.90	-524.50
营业收入	2,582,515,672.65	2,825,291,532.63	-8.59
归属于上市公司股东的净利润	446,523,747.73	424,959,745.26	5.07
归属于上市公司股	408,186,542.35	436,679,692.09	-6.52

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	3.73	4.14	减少0.41个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	0.2394	0.2550	-6.12
稀释每股收益 (元 / 股)	0.2394	0.2550	-6.12

## 2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)				102,819		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
东方集团实业股份有限公司	境内非国有法人	16.32	466,346,232		质押	449,970,000
东方集团投资控股有限公司	境内非国有法人	11.87	339,309,850	339,309,850	质押	339,309,850
创金合信基金—招商银行—西藏华鸣定鑫30号资产管理计划	其他	4.86	138,904,474	138,904,474	无	
兴瀚资管—兴业银行—兴赢1号2期特定多客户专项资产管理计划	其他	4.74	135,430,916	135,430,916	无	
博时资本—民生银行—博时资本创利5号专项资产管理计划	其他	4.74	135,430,000	135,430,000	无	
昆仑信托有限责任公司—昆仑信托·东方集团定增二号集合资金信托计划	其他	3.73	106,703,146	106,703,146	无	
昆仑信托有限责任公司—昆仑信托·东方集团定增一号集合资金信托计划	其他	3.73	106,703,146	106,703,146	无	
博时资本—民生银行	其他	3.01	86,000,000	86,000,000	无	

一博时资本创利 2 号专项资产管理计划						
兴瀚资管—兴业银行—兴赢 1 号特定多客户专项资产管理计划	其他	2.87	82,079,343	82,079,343	无	
博时资本—民生银行—博时资本创利 4 号专项资产管理计划	其他	2.10	60,000,000	60,000,000	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、我公司董事长张宏伟先生为东方集团实业股份有限公司和东方集团投资控股有限公司的实际控制人。 2、除东方投控外，其他有限售条件股东与公司控股股东、实际控制人之间不存在关联关系，根据其他有限售条件股东向公司出具的说明，其他有限售条件股东之间不存在一致行动关系。 3、未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于一直行动人。					

### 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 三 管理层讨论与分析

报告期，公司完成了 2015 年度非公开发行 A 股股票的发行工作。公司本次非公开发行 A 股股票 1,190,560,875 股，募集资金净额 86.10 亿元，股本总额增加至 2,857,366,249 股，资本实力得到进一步提升。公司本次非公开发行股票募投项目除 20 亿元用于偿还公司和子公司银行及其他机构借款外，其余资金均用于国开东方股权收购项目以及丰台区青龙湖文化会都土地一、二级开发项目。公司通过加大对新型城镇化开发产业的投资，致力于打造主营业务新的盈利增长点，以优化公司盈利结构，为股东创造更大的回报。

报告期，公司实现营业收入 25.83 亿元，同比下降 8.59%；实现营业利润 4.33 亿元，同比下降 1.65%；实现归属于上市公司股东净利润 4.46 亿元，同比增加 5.07%。公司各产业板块报告期经营情况如下：

#### （一）现代农业产业

##### 1、现代农业板块概述

2016 年上半年，东方粮仓持续加快构建新型稻谷全产业链基础，优化产业结构，推动产业协同发展、集群发展和高端发展，坚持多措并举，深入推进企业向“产业协同化、体系安全化、产品精深化”方向发展。

报告期，东方粮仓实现对外经营收入 25.82 亿元，小包装米实现销售收入 8,254 万元。受市场需求下降影响，报告期东方粮仓玉米品种贸易规模萎缩，公司农业板块营业收入同比下降，利润下滑。针对上述情况，公司正积极扩展贸易品种，加大其他农产品的贸易规模，同时加强成本控制，对示范田种植、农业金融合作、港口经营等进行深入研究，加快产业转型升级。

##### 2、报告期公司农业板块重要经营事项完成情况如下：

### （1）园区方面

东方粮仓在五常卫国乡建设的农业高科技示范园区，深耕近 1.3 万亩的绿色、有机水稻基地。为了确保品质，示范园区运用钵育摆栽、测土配方施肥、叶龄诊断管理、精准变量水肥一体化等 20 多项新技术。为加强源头把控，东方粮仓在五常示范园区建立全产业链大米追溯系统，采用文字、图片、视频等多维方式，从种子培育一直到产品加工，深度呈现大米产业链所有关键节点信息，有效提升了东方香米品牌在消费者心中的信誉度。

2016 年 2 月 1 日，国家质量监督检验检疫总局官网正式发布公告，核准并授予东方粮仓五常大米“地理标志保护产品”专用标志的使用资格。2 月 28 日，东方粮仓成为黑龙江省水稻加工大企业协会首批会员单位。

报告期，方正园区完成中储粮代储玉米业务 8.2 万吨，省级动态大米储备 0.2 万吨，实现了园区仓库当年建设完成，当年承储。

### （2）贸易流通方面

东方粮仓在强化黑龙江粮食产区和港口粮食贸易流通渠道建设的同时，积极拓展食用油业务和中储粮储备轮换业务。东方粮仓在成都成立分公司主营食用油购销业务。同时，东方粮仓还积极参与中储粮储备轮换业务。

### （3）品牌营销方面

报告期，东方香米在天猫超市正式亮相，开通了华北站、华东站，集中上线了 15 个单品。东方粮仓在传统营销方式之外，建立起了包括 B2C 平台、微信分销平台、第三方平台、社区 O2O 业务等在内的针对农产品的全渠道电子商务平台。

### （4）产品科研方面

报告期，东方粮仓在米糠粉、发芽糙米、合成营养米、勿淘米及稻壳综合利用等新产品领域继续加大研发和投入力度，积极推进省科技厅《省级应用技术研究及开发重大项目-稻米食品加工关键技术研究项目》，并与哈尔滨商业大学、哈尔滨米旗食品公司完成稻米主食化（备注：米糠粉应用）研究试验。

## （二）新型城镇化开发产业

报告期内，公司完成了 2015 年度非公开发行的发行工作，并于 2016 年 6 月 24 日完成了国开东方股权收购项目的过户及工商变更登记手续。本次收购完成后，公司控股子公司东方集团商业投资有限公司持有国开东方 78.40% 股权，国开东方纳入公司合并报表范围。公司以国开东方作为主要平台打造新型城镇化开发产业。

国开东方作为新型城镇化综合开发平台，致力于打造中国城镇运营商第一品牌，目前主要负责北京青龙湖区域的整体规划、建设和运营，通过引入绿色智慧、文化旅游、科技创新、国际交往、健康养老等国内外一流的产业和运营资源，将青龙湖打造成为国际一流的田园郊野新城、中国新型城镇化的世界级样板。

2016 年上半年，国开东方面对外部政策和市场形势变化，积极迎接挑战，提升运营效率。青龙湖国际文化会都土地一级、二级开发项目稳步推进，部分住宅项目已于 2016 年 7 月实现开盘销售。

在产业招商引资方面，国开东方继续秉承国际交往、科技创新、医养健康、文化旅游的产业定位，抓住北京国际医疗服务区搬迁的重大机遇，提出在青龙湖打造医疗健康创新服务区；同时积极推进相关国际组织和合作机构落户青龙湖项目，其中，联合国青创奖及联合国青年创新培育产业园继取得联合国人居署公函后，又相继取得联合国经社理事大会和联合国文明联盟批准，至此已取得联合国三大机构的批准。

报告期，由于国土部门供地节奏有所放缓、政府机构调整导致相关政府审批手续时间有所延长，同时丰台区青龙湖文化会都核心区 B 地块、C 地块拆迁腾退工作进展相对滞后，影响了整体的开发进度。截止报告期末，国开东方核心区 B 地块、C 地块已经完成征地手续的办理，正积极

推进后续开发工作，项目预计于 2017 年 12 月 31 日前达到入市条件。

2016 年 7 月 23 日，国开东方募投项目丰台区王佐镇魏各庄 A01、A02 地块公建混合住宅项目 A02 地块西山·湖云空间智能精装产品顺利开盘并热卖。其中于 7 月 8 日对外展示的独创“墅艺空间”实体样板间，获得业界高度赞誉。

房山板块方面，国开东方按照房山区 2016 年政府报告所确定的国际文化生态创新区总体发展定位，于报告期内初步完成青龙湖西岸产业发展总体功能布局，为下一步开展青龙湖镇整体开发指明方向。委托北京市城市规划设计研究院编制规划实施单元研究并完成框架方案，为镇域整体合作框架下具体项目的落地建立初步规划前提。

2016 年上半年，国开东方实现营业收入 2,491.83 万元，实现净利润-6,155.30 万元。影响利润的主要原因为国开东方整体仍处于项目开发建设阶段。

### （三）大成综合体项目

北京大成饭店有限公司为我公司控股子公司东方集团商业投资有限公司控股子公司，商业投资持有其 70% 股权。2016 年 4 月 28 日，公司第八届董事会第十四次会议审议通过了《关于北京大成饭店有限公司项目投资的议案》，根据项目规划，大成饭店将被建造成为集商业、办公为一体的综合性建筑。该在建项目规划建筑面积 10 万平方米，总投资额 20 亿，预计竣工日期为 2018 年 1 月。截至报告期末，大成饭店改建工程项目施工稳步推进，已进入基础桩和底板垫层及钢筋绑扎施工阶段。

报告期，大成饭店营业收入为 0 万元，净利润为-4,237.35 万元，主要原因为大成饭店仍处于项目投入期。

### （四）金融业

2016 年上半年，公司参股公司民生银行在董事会正确领导下，准确把握经济金融形势，积极应对经济环境变化，以“凤凰计划”项目为主线，加快战略转型和业务结构调整，按照“做强公司业务、做大零售业务、做优金融市场业务”的经营思路，不断完善风险管理体系，强化资产质量管理，扎实推进改革创新，促进各项业务持续、稳健发展。报告期，民生银行实现归属于母公司股东的净利润 272.23 亿元，同比增加 4.45 亿元，增幅 1.66%；实现营业收入 779.51 亿元，同比增加 10.49 亿元，增幅 1.36%；归属于母公司股东每股净资产 8.74 元，比上年末增加 0.48 元，增幅 5.81%。

报告期，公司召开第八届董事会第十九次会议，审议并通过了《关于公司参与东方集团财务有限责任公司增资暨关联交易议案》，东方财务公司拟将注册资本增加至人民币 30 亿元，其中公司增资人民币 6 亿元。本次增资完成后，东方财务公司资本实力和抗风险能力进一步增强，有利于其扩大业务规模和业务领域，拓展转型及发展空间。报告期，东方财务公司实现营业收入 3,749.83 万元，实现净利润 886.58 万元。

截至报告期末，公司持有方正证券股票 69,579,816 股，占其总股本的 0.85%。

### （五）港口交通业

报告期内，国际经济复苏进程艰难乏力，国内经济发展进入新常态，我国港口行业整体吞吐量增速呈持续放缓态势，随着宏观经济持续缓行的基本面短时间难以改善，能源需求增速持续放缓，预计未来港口行业仍将面临巨大压力；报告期内，国家实施供给侧改革，煤炭、钢铁产业去产能使得港口货源生成量大幅降低，市场需求持续低迷，加之周边港口竞争达到白热化程度，安全、环保标准进一步加大，致使锦州港面临开港以来前所未有的营运压力，主要经营指标与去年同期相比大幅下滑。报告期，锦州港实现营业收入 99,797 万元，同比减少 15.78%；实现归属于上市公司股东的净利润 2,508.84 万元，同比减少 77.33%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 421 万元，同比减少 94.3%；基本每股收益 0.01 元，同比减少 77.33%；扣除非经常性损益后的基本每股收益为 0.002 元，同比减少 94.30%。

## (一) 主营业务分析

### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,582,515,672.65	2,825,291,532.63	-8.59
营业成本	2,560,803,781.77	2,774,128,572.47	-7.69
销售费用	23,073,862.81	21,930,538.39	5.21
管理费用	143,252,445.96	130,925,930.73	9.41
财务费用	202,113,022.31	250,292,215.95	-19.25
经营活动产生的现金流量净额	-2,114,983,358.25	498,233,317.90	-524.50
投资活动产生的现金流量净额	3,636,228,711.50	-140,330,405.59	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	8,299,347,920.87	408,835,564.09	1,930.00
研发支出	392,425.09	441,974.08	-11.21

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系支付国开东方委托贷款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系合并国开东方所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系公司定向增发所致。

## 2 其他

### (1) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

#### 1、公司 2015 年度非公开发行股票工作情况

2016 年 1 月 22 日,公司 2015 年度非公开发行 A 股股票申请获得中国证监会发行审核委员会审核通过。

2016 年 2 月 26 日,公司收到中国证监会《关于核准东方集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2016]320 号),批复内容如下:一、核准公司非公开发行不超过 1,194,938,400 股新股。二、本次发行股票应严格按照报送中国证监会的申请文件实施。三、本批复自核准发行之日起 6 个月内有效。四、自核准发行之日起至本次股票发行结束前,公司如发生重大事项,应及时报告中国证监会并按有关规定处理。

2016 年 5 月 25 日,公司 2015 年度非公开发行股票发行新增股份在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记完毕。公司 2015 年度非公开发行股票实际发行股票数量 1,190,560,875 股人民币普通股(A 股),发行股票价格:7.31 元/股,募集资金总额为人民币 8,702,999,996.25 元,扣除各项发行费用人民币 92,999,996.25 元,实际募集资金净额为人民币 8,610,000,000.00 元。

#### 2、中期票据

2016 年 1 月 27 日,公司完成了 2015 年度第一期中期票据 2016 年付息工作,支付利息 5,062.5 万元。

2016 年 6 月 20 日,公司完成了 2015 年度第二期中期票据 2016 年付息工作,支付利息 4,875 万元。

#### 3、超短期融资券

2016 年 3 月 9 日,公司收到中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》(中市协注[2016]SCP38 号),同意接受公司超短期融资券注册。公司超短期融资券注册金额 15 亿元,注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效,由中国民生银行股份有限公司和上海浦东发展银行股份有限公司联席主承销。

2016 年 8 月 10 日,公司发行了 2016 年度第一期中超短期融资券 5 亿元人民币,发行利率 3.88%。

2016 年 8 月 26 日,公司发行了 2016 年度第二期中超短期融资券 5 亿元人民币,发行利率 3.80%。

#### 4、短期融资券

2016 年 5 月 12 日，公司兑付 2015 年度第一期短期融资券本息合计人民币 52,450 万元。

2016 年 6 月 30 日，公司 2015 年年度股东大会审议通过了《关于拟发行短期融资券的议案》，公司拟发行短期融资券注册规模 30 亿元人民币，主承销商中国民生银行股份有限公司。截至目前相关申请注册工作正在推进过程中。

#### (2) 经营计划进展说明

公司 2016 年预计实现经营收入 68 亿元，截至报告期末，公司已实现经营收入 25.83 亿元，完成 2016 年全年计划的 38%。截至报告期末，公司主营业务收入来自于农业产业板块，经营业绩分析详见董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析部分。

### (二) 行业、产品或地区经营情况分析

#### 1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
粮油购销	2,578,155,554.53	2,559,520,711.09	0.73	-8.56	-7.69	减少 0.93 个百分点

### (三) 核心竞争力分析

#### 1、公司整体产业结构优势

公司通过多元化投资，目前已在现代农业、新型城镇化开发、金融、港口交通等行业领域形成了一定的规模和实力。公司将通过搭建专业投资平台，明晰公司的战略发展方向，致力于在所涉足的各产业之间实现互联、互补、互动的协同效益。互联是指各产业关系间已构建起互相联系并互相支持的完整的网络系统；互补是指各产业业务关系优势互补，在公司内自成体系；互动是指各产业间虽各有分工，但在公司整体发展战略的统一规划下，以公司每一时期重点工作为主线良性互动，积极配合形成合力，发挥各产业板块的协同效应，从而使整体综合效益倍增。

#### 2、公司管理优势

公司通过经营创新、管理创新、商业模式创新、发展模式创新，加快产业结构转型升级步伐，逐步完善管理的制度化、标准化、规范化、程序化，推动公司经营稳步发展。公司经过多年的发展，积累了较为丰富的管理经验，拥有了一定规模并富有竞争力的经营管理队伍。公司重视人才培养，广招高级管理和技术人才，有效提高了各级管理人员的素质和管理水平。公司已建立了适合公司实际状况、较为完善的考评及激励机制，为提高经营效率，提高核心竞争能力提供了有力保障。

#### 3、现代农业板块核心竞争力分析

东方粮仓充分利用东北粮食大省的资源优势及全国重要商品粮基地的地理优势，建立了集种子培育、农业种植、产品研发、稻谷加工、粮食贸易、品牌营销及电子商务于一体的现代化农业产业体系。东方粮仓积极参与市场竞争，做大做强粮食产业，着力打造东方香米品牌，通过战略联盟、强强联合实现规模化经营，通过科技研发实现粮食深加工、可循环，创造了具有东方独特优势的现代农业产业体系。

(1) 种子培育：公司拥有现代化的浸种、催芽、育苗技术，并在良种研发、推广，大农机合作社等方面示范引领了现代农业的发展方向，探索了新型农业生产关系的建立。东方粮仓五常农业高科技示范园区占地 16.6 万平方米，规划有立体育秧展示区、智能化浸种催芽区、智能化大棚育苗区、综合办公区、农机服务区、良种示范区六大功能区，目前已成为省级现代农业科技示范园区。

(2) 农业种植：公司拥有近 13,000 亩水稻基地，大田种植管理全部采用公司自有拖拉机、插秧机、收割机实施机械化管理，标准统一，种植规范。稻田全部投入物和操作过程均按照有机和绿色标准进行种植管理，每年都经过国内权威认证机构南京国环认证中心和国家绿色食品发展中心审核认证，保证了公司品牌米原料的食品安全和质量安全。公司建立了从种植到加工到销售的产品可追溯体系，消费者可通过手机扫描二维码或二维码查询到产品种植加工等各个环节的管理信息，增强消费者对产品的认可度，夯实了品牌基础。

(3) 产品研发：东方粮仓在米糠粉、发芽糙米、合成营养米、勿淘米及稻壳综合利用等新产品领域加大研发和投入力度。“低温挤压酶解稳定化全脂米糠关键技术”填补了国内空白并且达到国际先进水平，已获三项国家专利。东方粮仓“食品级全脂稳定米糠产业化项目”在哈尔滨市国家投资项目评审中心顺利通过国家发改委组织的项目终审验收，随着新产品陆续上市，可进一步提升公司农业板块的盈利能力。

(4) 稻谷加工及仓储：东方粮仓现下辖五常、方正、肇源三个稻谷加工园区。方正、五常和肇源园区获得了黑龙江省粮食局稻谷加工能力资质认定，以 42.2 万吨稻谷加工能力位居全省第三，成为全省水稻加工企业重点扶持单位。五常、方正、肇源园区先后进行了仓储设施建设，其中肇源和方正分别取得中储粮 10 万吨粮食代储资格，并已实现安全代储。

(5) 粮食贸易：依托产区粮源优势、港口优势、物流优势、渠道优势开展北粮南运、中储粮储备轮换、食用油购销等贸易业务。

(6) 品牌营销和电子商务：东方粮仓拥有定位清晰的高品质产品，自有稻田，源头把控，“真材实料”。在传统品牌营销方式日趋完善的基础上，建立了包括 B2C 平台、微信分销平台、第三方平台、社区 O2O 业务等在内的针对农产品的全渠道电子商务平台，联手民生易贷创新推出东方香米为标的的“消费理财”项目，通过互联网+为公司迎来新的发展机遇。

#### 4、新型城镇化开发产业核心竞争力分析

为了推进国家战略的实施和国民经济结构的调整，中央和地方各级政府围绕着“一路一带”、“京津冀一体化”、“新型城镇化建设”等主题，出台了一系列的政策，为处于下行周期的房地产行业带来了局部性的机会。随着城市化水平的提高，人口不断向城市转移，我国城镇化已进入快速发展期，推进新型城镇化将促使中国城镇化发展提升至以质量为主的新阶段。

新型城镇化模式具有以下特征：城乡统筹、土地一级开发+下游开发运营、产城融合，即项目一般位于大城市的远郊区、小城镇和乡村地区、中小城市郊区，覆盖从区域规划、土地整理、市政基础设施的投资与运营、二级房地产开发、多种产业引入与运营等多个环节，通过产业引入提高土地价值，开发项目不仅包括居住及服务居住的商业、教育、医疗配套等城市功能，还可能包括提供就业的工业物流、办公研发、健康养老、文化旅游、现代农业等产业。

在政府大力推广 PPP 模式和农村三项土改试点可能得以推广的背景下，美丽乡村建设等新的新型城镇化模式也逐步出现。目前，以新型城镇化为主力业务的主要为一些大型企业，例如华夏幸福、中海投资发展集团有限公司、中国新城镇发展有限公司，按市场化机制运作的企业参与该领域的较少，主要原因在于对参与企业的开发运营能力、资金能力等要求较高。国开东方作为完全商业化、市场化运营的公司，自成立以来始终致力于打造中国城镇运营商第一品牌，并逐渐摸索出一条新的发展路径。

国开东方将立足于青龙湖区域（丰台河西区域及房山青龙湖镇），丰台河西区域是北京市十三五规划的产城融合示范区域，青龙湖镇是国家发改委公布第二批 59 个国家新型城镇化综合试点之

一房山区的先行先试区，以“山水林田湖”为特色的多样自然资源及丰富的历史人文底蕴为基础，以京津冀协同发展、首都功能疏解背景下的过渡与承接为机遇，以首都第二机场建设和发展辐射为契机，以国际文化会都奠定的国际化视野为先导，充分发挥区域先天优势和政策利好，着眼新的机会点和前沿产业趋势。

国开东方将着眼于探索建立系统性、易复制的城乡一体化发展模式，以市民农庄为抓手深化农村改革，成为新型城镇化开发的有力基石。顺应市民阶层对田园生活的向往，建立以市民农庄为抓手、以“大企业混合村民企业”为平台、以“顶层设计、系统规划、统筹实施”为方法的城乡一体化发展模式，通过城市资本盘活农村闲置资源，鼓励市民下乡、投资消费，集约利用土地发展适宜产业。

国开东方将着力于大健康、大旅游的主导产业方向，以打造医疗健康创新服务区和短途旅游休闲度假目的地为区域阶段性发展目标，迎合最旺盛的消费市场需求，以聚集法国欧葆庭、荷兰人体博物馆等一批优质的国际合作资源为撬动，快速布局启动若干健康养老、文化旅游项目，为青龙湖区域新型城镇化建设注入新的活力和持久动力。

#### 四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上年度财务报告相比，增加 18 户，其中：

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体：

名称	变更原因
东方集团香港国际贸易有限公司	新设二级全资子公司
金联金服投资有限公司	新设二级控股子公司
金联合众农业科技有限公司	新设三级控股子公司
金联普惠信息咨询有限公司	新设三级控股子公司
金联盛源商贸有限公司	新设三级控股子公司
金联盛源信息咨询有限公司	新设三级控股子公司
深圳泰智影视传媒投资合伙企业	新设三级控股子公司
国开东方城镇发展投资有限公司	购买三级控股子公司
国开东方（北京）企业管理有限公司	购买四级控股子公司
北京国开国寿城镇发展投资企业（有限合伙）	购买四级控股子公司

北京滨湖文慧置业有限公司	购买四级控股子公司
北京东方美高美物业管理有限公司	购买四级控股子公司
北京滨湖城镇投资发展有限公司	购买四级控股子公司
北京青龙湖腾祥房地产开发有限公司	购买四级控股子公司
北京国开东方投资发展有限公司	购买四级控股子公司
北京青龙湖腾实房地产开发有限公司	购买五级控股子公司
北京青龙湖国际会展有限公司	购买五级控股子公司
东方美高美（北京）国际酒店有限公司	购买六级控股子公司

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用。

东方集团股份有限公司  
法定代表人：张宏伟  
2016年8月31日