

## 天津广宇发展股份有限公司 关于公司及控股子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天津广宇发展股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司——重庆鲁能开发(集团)有限公司(以下简称“重庆鲁能公司”)近日分别参与青岛市国土资源局建设用地使用权、重庆市国土资源局建设用地使用权挂牌出让竞拍事宜。

2016年8月31日,公司按照相关法律规定和法定程序,参与青岛市国有建设用地使用权拍卖出让竞拍事宜,以15764.6万元竞得青岛市即墨蓝色新区JY16-37号地块,并取得即墨市土地储备中心出具的《竞得确认及资格审查通知书》。按照相关约定,公司通过相关资格审查后,即可取得上述地块《成交确认书》,双方近日将签署《青岛市国有建设用地使用权出让合同》。

2016年8月30日,重庆鲁能公司按照相关法律规定和法定程序,参与了重庆市国有建设用地使用权拍卖出让竞拍事宜,并以340000万元竞得江北区观音桥组团A分区A34-1-3/07、A34-1-5/07、A34-1-8/07、A34-1-10/07、A34-1-17/07号宗地的国有建设用地使用权,并与重庆联合产权交易所集团股份有限公司土地和资源交易分中心签订了上述地块的《成交确认书》。按照相关约定,双方近日将签署《重庆市国有建设土地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

### 一、竞拍土地的基本情况

#### (一)公司竞拍取得土地使用权情况

成交土地具体情况如下:

- 1、土地位置:青岛市即墨蓝色新区
- 2、出让面积:4.69万平方米
- 3、用地性质:居住用地
- 4、规划指标:容积率 $\leq 1.5$ (大于1.0),规划建筑面积约7.03万平方米

## （二）重庆鲁能公司竞拍取得土地使用权情况

成交土地具体情况如下：

- 1、土地位置：重庆市江北区寸滩保税港
- 2、出让面积:20.26 万平米
- 3、用地性质：居住用地，商业用地
- 4、规划指标:容积率 1.15-6.6，总建筑面积约 73.72 万平米，其中住宅占比 61%，商业占比 39%。

### 二、资金来源

购买青岛即墨蓝色新区地块土地使用权需缴纳价款 15764.6 万元，全部由公司自有资金支付。

购买重庆市江北区寸滩保税港板块土地使用权需缴纳的价款 340000 万元，全部由重庆鲁能公司自有资金支付。

### 三、对公司的影响

上述土地使用权的成功竞得,有利于公司及控股子公司进一步拓展主营业务,增加公司开发土地储备,有利于推动公司可持续发展。

### 四、备查文件

1. 青岛即墨蓝色新区地块的《竞得确认及资格审查通知书》
2. 重庆市江北区寸滩地块的《成交确认书》

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2016 年 9 月 1 日