

荣盛房地产发展股份有限公司

2016 年 8 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2016年8月新增土地储备情况公告如下：

2016年8月份，公司通过招牌挂方式、股权收购方式在河北省邯郸市、安徽省黄山市、山东省聊城市、广东省惠州市等地取得了十个地块的国有土地使用权。具体情况如下：

一、招牌挂方式取得的地块情况

1、公司全资子公司邯郸荣盛房地产开发有限公司通过挂牌方式以51,849万元、16,660万元、20,590万元分别取得邯郸市邯出告字[2016]05号地块、邯出告字[2016]07号地块、邯出告字[2016]08号地块。地块的详细内容如下：

邯郸邯出告字[2016]05号地块位于邯郸市邯钢路以北、西大屯路以南、铁西大街以西、规划路以东，该地块出让面积172,823.70平方米（折合259.2356亩），容积率 ≤ 3.5 且 > 1.0 ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ 。土地用途：居住用地，用地期限70年。

邯郸邯出告字[2016]07号地块位于邯郸市廉颇大街以西、联纺路以北、新区纬五路以南，该地块出让面积40,444.90平方米（折合60.6674亩），容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 22\%$ 。土地用途：居住用地，用地期限70年。

邯郸邯出告字[2016]08号地块位于邯郸市廉颇大街以西、联纺路

以北、新区纬五路以南，该地块出让面积49,995.80平方米（折合74.9937亩），容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 22\%$ 。土地用途：居住用地，用地期限70年。

2、公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（公司持股85%）通过挂牌方式以9,678万元取得黄山市黄国土挂2016-10号地块。地块的详细内容如下：

黄山市黄国土挂 2016-10 号地块位于耿城镇辅村，该地块出让面积为 184,347.08 平方米（折合 276.51 亩），容积率控制在 1.05 以内；建筑密度 $\leq 30\%$ ；绿地率 $\geq 25\%$ ；用地性质为商住用地（商业用地面积占 50%，居住用地面积占 50%），商业用地期限 40 年，居住用地期限 70 年。

3、公司全资子公司聊城荣盛房地产开发有限公司通过挂牌方式以 28,908 万元取得聊城市 2015-32 号地块。地块的详细内容如下：

聊城市 2015-32 号地块位于聊城市陈口路南、徒骇河东，该地块出让面积 73,118 平方米（折合 109.677 亩），容积率 ≤ 2.6 且 ≥ 2 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 14\%$ 。土地用途：其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

二、股权收购方式取得的地块情况

公司通过股权收购方式取得惠州市比亚迪地块、合生地块。比亚迪地块项目用地面积 83,589 平方米，规划建筑面积约为 208,178 平方米，公司拥有该项目 70%的权益，需支付价款为 43,717.38 万元；合生地块项目用地面积 116,714 平方米，规划建筑面积为 326,799 平方米，公司拥有该项目 70%的权益，需支付价款 68,627.79 万元。土地用途均为商住用地（商业面积 $\leq 10\%$ ）。

备查文件

- 1、邯鄯邯出告字[2016]05 号地块成交确认书；
- 2、邯鄯邯出告字[2016]07 号地块成交确认书；

- 3、邯鄲邯出告字[2016]08 号地块成交确认书；
 - 4、黄山市黄国土挂 2016-10 号地块成交确认书；
 - 5、聊城市 2015-32 号地块成交确认书。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年九月一日