

证券代码：600089 证券简称：特变电工 公告编号：临 2016-062

特变电工股份有限公司对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资项目名称：苏丹喀土穆市区中心一栋公寓楼房产。
- 投资金额：房产购买价格 1.4 亿苏丹镑，后期装修约 4,000 万苏丹镑。

一、对外投资概述

（一）对外投资基本情况

公司承建的苏丹东部电网工程项目合同总金额为 9,419 万欧元，项目已于 2012 年 6 月建设完成。截止 2015 年年底，公司已收到该项目工程款 3,612.48 万欧元，苏丹电力公司尚欠付公司到期工程款 2,343.71 万欧元（不含利息），欠付未到付款期工程款 3,462.81 万欧元（不含利息）。

由于 2011 年 7 月南北苏丹分裂后，苏丹失去了近 85% 的外汇来源，外汇极度短缺，公司目前无法再以合同约定货币（欧元）收取项目款项；经公司与苏丹政府及苏丹电力公司沟通，公司主要以苏丹镑的方式收取项目剩余款项。2016 年上半年，苏丹中央银行以苏丹镑支付了欠付公司的 2015 年 12 月 31 日之前的所有逾期工程款 226,537,665.48 苏丹镑（折合 33,719,917.37 欧元，含利息）。2015 年-2016 年苏丹镑与美元汇率大幅波动，并出现贬值现象，为防止公司收到的苏丹镑进一步贬值，公司以收到的苏丹镑在苏丹购置能够长久存储、价值较高的房产，并用于租赁，进一步盘活资金。

（二）董事会审议情况

2016 年 9 月 2 日，公司 2016 年第九次临时董事会会议审议通过了《关于利用苏丹货币购买房产的议案》，该议案同意票 11 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

该项目不需经公司股东大会审议。

该投资未构成公司的关联交易，也不属于公司重大资产重组事项。

二、投资项目基本情况

2015 年-2016 年苏丹镑汇率出现较大波动，为防止公司收到的苏丹镑进一步

贬值，公司计划以收到的苏丹镑购买苏丹喀土穆市中心一整栋楼盘，该楼盘占地 1,760 m²，总建筑面积 13,000 m²，地下一层为车库，1 层和 2 层为商铺，3 层至 9 层为公寓。该楼盘已经完成全部建设，装修、配置家具后即可具备入住条件。购买后公司拟对该楼盘进行装修，并用于对外租赁收取租金，进一步盘活资金。经测算整栋楼盘的购买价格约为 1.4 亿苏丹镑，后期装修约 4,000 万苏丹镑。

该楼盘位于喀土穆市区中心的非洲大街（机场路）中段，紧邻苏丹石油部和苏丹石油公司，距离机场约 10 分钟车程，距离喀土穆最热闹的商业 5 分钟车程，交通便利，所处的地理位置优越，流动人口众多，对外出租价格相对较高，出租较为容易。

三、对外投资对上市公司的影响

鉴于苏丹外汇管制及外汇短缺的现状，公司以苏丹镑形式收回项目款项，并购置房产保值，可以适当降低当地货币贬值的风险，是在当前苏丹经济形势下相对较优的应对方案。

四、对外投资的风险分析

1、政治风险：2011 年 7 月 9 日，南苏丹独立建国，苏丹和平分裂，由于双方在边界划分、石油利益分配、部分区域归属等重大问题上分歧严重，虽然双方已经进行了多轮谈判，但尚未达成一致，可能因矛盾激化引致政治冲突、政权更替、战争等风险，造成公司购置的房产资产损失。

2、资产贬值风险：苏丹经济自南北分裂后持续下滑，目前农业、矿业做为替代石油的支柱产业得到较快的增长，但整体经济增长率很低，可能因经济大幅下滑，引致房地产价格下滑，导致资产贬值。

3、租金不足抵偿资产折旧费用无法实现保值目标的风险：公司购置公寓楼主要用于出租，若出租率低，或者租赁价格下跌，无法按照预期获得租赁收益；或者租赁收益不足抵偿房产资产折旧费，无法实现保值的目标。

五、备查文件

特变电工股份有限公司 2016 年第九次临时董事会会议决议。

特此公告。

特变电工股份有限公司

2016 年 9 月 3 日