



万科企业股份有限公司

二〇一六年八月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-116

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016 年 8 月份公司实现销售面积 162.1 万平方米，销售金额 200.1 亿元。2016 年 1~8 月份公司累计实现销售面积 1778.7 万平方米，销售金额 2375.2 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2016 年 7 月份销售简报披露以来公司新增加项目 15 个，情况如下：

1、东莞花园城项目。该项目地块位于东莞市东城区，下桥水果街东侧、嘉宏锦园北侧、东城第三小学南侧、环城路西侧。地块净用地面积约 5.1 万平方米，容积率 1.6，计容积率建筑面积约 8.4 万平方米。万科拥有该项目 51% 权益，需支付地价款约 1.40 亿元。

2、佛山南海中央大街商服项目。该地块位于佛山市南海区，广东金融高新技术服务区中央大街南侧、桂澜路东侧。该地块占地约 1.8 万平方米，容积率 5.5，计容积率建筑面积约 9.9 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，须支付地价款约 4.06 亿元。

3、南宁金城中央项目。该地块位于南宁市五象新区，平乐大道西侧、庆歌路北侧。地块净用地面积约 11.8 万平方米，容积率 5.0，计容积率建筑面积约 58.9 万平方米。万科拥有该项目 60% 权益，需支付地价款约 16.28 亿元。

4、南宁公园里项目。该地块位于南宁市五象新区，玉洞大道北侧、良庆大道东侧。地块净用地面积约 7.6 万平方米，容积率 3.0，计容积率建筑面积约 22.8 万平方米。万科拥有该项目 60% 权益，需支付地价款约 4.55 亿元。

5、杭州义桥江湾城项目。该地块位于杭州市萧山区，时代大道西侧、规划道路东侧、空地北侧、规划道路南侧。地块净用地面积约 8.3 万平方米，容积率 2.5，计容积率建筑面积约 20.1 万平方米。万科拥有该项目 49% 权益，需支付地价款约 2.09 亿元。

6、苏州万科清树湾项目。该地块位于苏州市吴江经济技术开发区，中山北路西侧、兴中路北侧。地块净用地面积约 7.6 万平方米，容积率 2.8，计容积率建筑面积约 21.4 万平方米。万科拥有该项目 50% 权益，需支付地价款约 3.86 亿元。

7、苏州华城美地项目。共两宗地，宗地一位于苏州昆山市周市镇，华扬路东侧、新塘河南侧，宗地二位于昆山市周市镇长江路东侧。地块净用地面积共计约 38.5 万平方米，容积率综合约 1.2，计容积率建筑面积约 45.0 万平方米。万科拥有该项目 10% 股权，需支付地价款约 1.80 亿元。

8、南京阳光新城项目。该地块位于南京市江宁区，江宁区烟草局西侧、天印大道东侧、金箔路北侧、上元大街南侧。地块净用地面积约 3.9 万平方米，容积率 3.4，计容积率建筑面积约 13.2 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 15.80 亿元。

9、太原金桥西街项目。该地块位于太原市尖草坪区汾河西岸，滨河西路沿线，和平北路与金桥西街交口。地块净用地面积约 26.3 万平方米，容积率 1.8，计容积率建筑面积约 47.8 万平方米。万科拥有该项目 95%权益，需支付地价款约 7.42 亿元。

10、济南张马屯五号地块项目。该地块位于济南市历城区，奥体中路东侧，万科新里程西侧。地块净用地面积约 3.5 万平方米，容积率 2.0，计容积率建筑面积约 7.1 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 6.78 亿元。

11、武汉二七滨江项目。该地块位于武汉市江岸区，解放大道东侧、规划路西侧、二七路南侧、规划路北侧。地块净用地面积约 4.4 万平方米，容积率 4.9，计容积率建筑面积约 21.7 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，需支付地价款约 15.96 亿元。

12、武汉南湖项目。该地块位于武汉市洪山区，环湖路东侧，规划路西侧、浅水湾路南侧、南湖北侧。地块净用地面积约 5.4 万平方米，容积率约 1.4，计容积率建筑面积约 7.3 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，需支付地价款约 1.92 亿元。

13、西安高新华府二期项目。该地块位于西安市雁塔区，东至规划路，西至高新华府一期项目，南至雁环中路，北至锦业二路东延伸线。地块净用地面积约 5.5 万平方米，容积率约 3.0，计容积率建筑面积约 16.3 万平方米。万科拥有该项目 60%权益，需支付地价款约 2.92 亿元。

14、郑州大都会项目 E18 地块。该地块位于郑州市二七区，豫一路北侧、芦庄路以南、合展路以东、百尚路以西。地块净用地面积约 7.6 万平方米，容积率 3.0，计容积率建筑面积约 22.8 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 5.70 亿元。

15、郑州兰乔圣菲项目后续 216097、216099 地块。该地块位于郑州市中牟县，龙翔路北侧，呈翔路东侧，弯月路西侧，中央大道南侧。地块净用地面积约 0.7 万平方米，容积率 2.2，计容积率建筑面积约 1.6 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，需支付地价款约 0.16 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一六年九月三日