

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fu Shou Yuan International Group Limited

福壽園國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1448)

內 幕 消 息

投 資 於 馬 山 生 態 園

本公告由福壽園國際集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一六年九月二日，本公司間接全資附屬公司上海福壽園實業發展有限公司(「上海福壽園」)與安徽省宣城市宣州區民政局(「宣州民政局」)訂立一份投資協議，以投資總額約人民幣82,610,000元(不包括土地款項)建設、經營及管理宣州區馬山生態陵園(「馬山項目」)。

馬山項目

馬山項目規劃面積計量約511畝(約340,668平方米)，由殯儀館、墓園及烈士陵園組成。於完成後，將會提供遺體接運服務、火化服務、殯儀服務、公墓經營以及喪葬用品銷售。根據協議條款，上海福壽園將註冊成立兩個項目公司，分別負責經營殯儀館及墓園，並將取得有關地塊的使用權以及馬山項目的建設、經營及管理權，而

宣州民政局將會負責建設馬山項目烈士陵園並將委託上海福壽園管理，其亦將協助上海福壽園取得所有土地使用權、殯儀館及墓園經營許可證。馬山項目投資總額約人民幣82,610,000元(不包括土地款項)。預期馬山項目的殯儀館及墓園將分別於二零一七年八月及二零一八年八月或前後開展業務及經營。

馬山項目的理由及裨益

董事會認為馬山項目將有助本集團業務於安徽省發展及擴充。馬山項目為和政府合作新模式，是本集團第一個擁有全物業產權的一體化項目(殯儀服務、火化服務及墓園)。馬山項目位於皖南地區，是安徽省經濟最發達的地區，也是長三角經濟帶的重要組成部分，為輻射周邊地區做出了良好的典範。此外，馬山項目管理團隊由本集團安徽區域輸出，集團區域整合管理優勢進一步體現。

本公司將會根據上市規則就馬山項目於有需要時刊發進一步公告。

承董事會命
福壽園國際集團有限公司
主席兼執行董事
白曉江

中國，二零一六年九月二日

於本公告日期，執行董事為白曉江先生、談理安先生及王計生先生；非執行董事為馬翔先生、陸鶴生先生及Huang James Chih-Cheng先生；及獨立非執行董事為陳群林先生、羅祝平先生、何敏先生及吳建偉女士。