

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-131

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

中房地产股份有限公司关于对全资子公司增资扩股的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）于 2015 年 12 月 30 日竞得重庆市中央公园项目地块，并于 2016 年 1 月投资 1000 万元设立了全资子公司重庆中交绿城房地产开发有限公司（以下简称“重庆中交绿城”），对中央公园项目进行建设开发。为更好地推进项目建设，经我公司第七届董事会第二十五次会议审议通过，我公司将出资 19,000 万元对重庆中交绿城进行增资扩股。该事项不需提交公司股东大会审议，不需要政府有关部门批准，不构成关联交易。

二、投资标的基本情况

重庆中交绿城成立于 2016 年 1 月 18 日，注册资本人民币 1000 万元，主营房地产开发，注册地重庆市，法定代表人余勇，是我公司全资子公司。重庆中交绿城目前正在开发建设重庆市北部新区中央公园项目，该项目由我公司于 2015 年 12 月 30 日竞得，项

目位于重庆市北部新区两路组团C分区，土地出让总面积为51.85万平方米，成交总价为452,956万元。目前项目处于前期工作阶段，已取得项目投资备案证。

增资前后的股权结构：

增资前：我公司出资1,000万元，持有重庆中交绿城100%股权。

增资后：我公司出资20,000万元，持有重庆中交绿城100%股权。

重庆中交绿城最近一期的主要财务指标（万元）：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	净利润
2016年6月 30日	230,683.61	229,739.90	943.71	0	-56.29

三、投资合同的主要内容

本次投资为对全资子公司的增资扩股，无相关合同。

四、投资的目的、存在的风险和对公司的影响

重庆中交绿城公司目前注册资本为1000万元，中央公园项目占地面积51.85万平米，总建筑面积约189万平米，预计总投资近160亿元，目前的注册资本金与项目规模不相匹配，亦不利于项目融资工作的开展，适当增加公司的注册资本金，有利于增强重庆中交绿城实力，提高公司的资信程度，对项目融资工作等方面产生积极影响，对其可持续发展起到积极的作用。

因经济发展周期及国家宏观调控政策的影响，以及运营管理、内部控制等多重因素的制约，均会对项目公司的业务发展存在不确定性

的影响。公司将在对风险因素充分认识的基础上,采取规范管理制度,完善风控体系,加强对管理运营过程的监督等措施积极应对。

五、备查文件

公司第七届董事会第二十五次会议决议

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2016年9月8日