股票代码：600383　　股票简称：金地集团　　公告编号：2016-035

金地（集团）股份有限公司

科　学　筑　家

关于公司2016年8月份销售情况及2016年9月-10月份推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2016 年 8 月公司实现签约面积 55.3 万平方米，同比增长 49.86%；签约金额 85.7 亿元，同比增长 52.76%。

2016 年 1-8 月公司累计实现签约面积 392.1 万平方米，同比增长 62.02%；累计签约金额 606.3 亿元，同比增长 86.56%。

2016 年 9 月-10 月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞城南艺境、东莞湖山大境、东莞时代广场、广州香山湖、广州天河公馆、佛山悦荔、佛山珑悦、珠海扑满花园、珠海格林泊乐、烟台格林世界、天津艺城瑞府、天津艺城华府、北京格林云墅、北京未未来、上海自在城、上海天地云墅、上海都会艺境、上海积木（原上海车墩镇项目）、南京中心风华（原南京河西 1 号综合体项目）、扬州酩悦、扬州艺境、常州格林郡、武汉天悦、郑州格林小城、郑州铂悦、西安湖城大境、西安褐石公馆、沈阳檀悦、沈阳艺境、沈阳铁西檀府、沈阳九韵风华、沈阳名悦、沈阳锦城、大连檀境、杭州艺境、绍兴自在城、金华江南逸、宁波风华东方、宁波艺境、宁波金恒、杭州西溪风华、昆山可逸兰亭、昆山星汇兰亭、昆山兰亭御园、武汉兰亭荣荟、武汉兰亭时代、广州兰亭盛荟、太原兰亭御湖城、长沙兰亭湾畔、长沙叠彩兰亭、株洲都市兰亭等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

河源市高新区科技企业孵化基地项目位于河源市高新区，地块东临规划路，西至兴业大道，南接高新五路，北邻高新四路。项目占地面积 59737 平方米，容积率 1.0，计容积率建筑面积约 59737 平方米。地块用途为工业用地，土地使用权年限 50 年。本公司须支付土地成本 1075 万元。

武汉市江夏区龙苑澜岸二期项目位于武汉市江夏区栗庙路与杨桥湖大道交汇处，地块南临栗庙路，北、东、西侧均为规划道路。项目占地面积 93962 平方米，容积率 1.79，计容积率建筑面积约 168191 平方米。地块用途为居住用地，土地使用权年限 70 年。本公司须支付土地成本 13560 万元。

郑州市荥阳格林小城 S2-2、S4、S5、S6 地块位于郑州市荥阳市郑上新区，东临桃贾路，西至商隐路，北邻规划菖蒲路，南至郑上路。项目占地面积 146631.7 平方米，容积率 2.93，计算容积率建筑面积 430363 平方米。地块用途为住宅用地，使用年限住宅 70 年。本公司须支付土地成本 39480 万元。

上海朱家角镇邱家港西侧 A4 地块项目位于上海市青浦区朱家角，地块东至邱家港、南至新塘江路、西至浦泰路、北至淀山湖大道。项目占地面积 107954.1 平方米，容积率 0.7，计容积率建筑面积约 75568 平方米。地块用途为住宅用地，土地使用权年限 70 年。本公司须支付土地成本 153374.4 万元。

天津市海教园地块位于海河教育园区雅润路西侧，东至雅润路，南至福明路，西至雅馨路，北至同砚路。项目住宅占地面积 150,240 平方米，规划容积率 1.35，计算容积率建筑面积 202,826 平方米。地块用途为城镇住宅，使用年限为 70 年。本公司须支付土地成本 90200 万元。

杭州未来科技城 122-2 号地块位于杭州市余杭区未来科技城板块，东至环岛路，南至方桥港，西至文常路，北至电子路。项目占地面积 68771 平方米，规划容积率 1.5，计算容积率建筑面积 103156.5 平方米。地块用途为居住用地，使用年限 70 年。本公司须支付土地成本 72230 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2016 年 9 月 9 日