

资产评估师声明

一、我们在执行资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

南京康尼机电股份有限公司
拟收购南京康尼新能源汽车零部件有限公司
部分股权所涉及的
南京康尼新能源汽车零部件有限公司
股东全部权益价值
评估报告

苏银信评报字（2016）第 083 号

摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书正文。

江苏银信资产评估房地产估价有限公司接受南京康尼机电股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对南京康尼机电股份有限公司拟收购南京康尼新能源汽车零部件有限公司部分股权所涉及的南京康尼新能源汽车零部件有限公司股东全部权益在2015年12月31日的市场价值进行了评估。

评估目的：为南京康尼机电股份有限公司拟收购南京康尼新能源汽车零部件有限公司部分股权的经济行为提供价值参考。

评估对象：南京康尼新能源汽车零部件有限公司股东全部权益。

评估范围：南京康尼新能源汽车零部件有限公司的全部资产和负债，资产账面价值16,994.28万元，负债账面价值13,455.34万元。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2015年12月31日

评估方法：采用收益法和资产基础法进行评估。

评估结论：经比较分析后，最终采用收益法的评估结果作为本评估报告的评估结论。

在本报告的评估假设及限定条件下，对被评估单位采用收益法的评估结果如下：

评估基准日，南京康尼新能源汽车零部件有限公司股东全部权益账面值3,538.94万元，评估值18,092.23万元，评估增值14,553.29万元，增值率411.23%。

一、特别事项说明

(一) 资产评估师知晓流动性对估价对象价值可能产生影响。由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对流动性的分析依据，故本次评估中没有考虑流动性对估价对象价值的影响。

(二) 在评估基准日后，评估报告有效期内资产数量如发生变化，应根据该类资产原评估方法进行计价，并对资产进行相应的增减调整。若因为特殊原因，资产价格标准发生变化，对资产估价产生明显影响时，委托方应提出要求，由评估机构根据实际情况重新确定评估值。

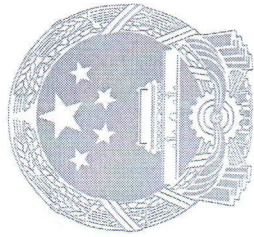
二、本评估结论的使用有效期为一年，即2015年12月31日至2016年12月30日。

三、本评估报告仅供委托方为本评估报告所列明的评估目的以及报送有关资产评估主管机关审查使用。委托方应按本评估报告载明的评估目的使用，任何不正确或不恰当地使用本评估报告所造成的不便或损失，将由评估报告使用者自行承担责任。下列行为，但不仅限于此，均被认为是没有正确地使用本评估报告：

(一) 将本评估报告用于其他目的经济行为；

(二) 除国家法律、法规规定外，未经江苏银信资产评估房地产估价有限公司书面同意将本评估报告或其中部分内容公开发布、用于任何报价或其他文件中。

评估机构资格证书复印件



资产评估 资格证书

(副本)

批准文号: 苏财企[2008]86号
批准机关: 江苏省财政厅
证书编号: 32020024
发证时间: 2008年7月8日

序列号: 00010773

机构名称	江苏银信资产评估房地 产估价有限公司
首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)	王顺林
资产评估范围:	各类单项资产评估、资产组合评 估、企业价值评估、其他资产评估,以 及相关的咨询业务。

中华人民共和国财政部印制



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

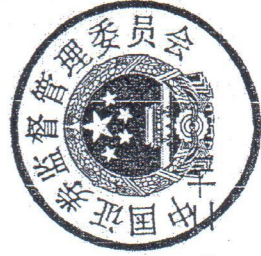
江苏银信资产评估房地产估价有限公司从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]38号
变更文号：财办企[2013]45号
序列号：000127

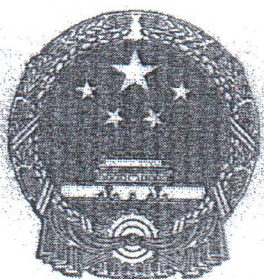
证书编号：0250053004

发证时间：

三月



评估机构法人营业执照复印件



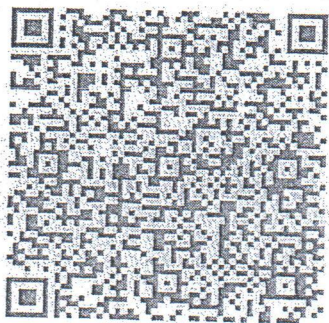
营业执照

(副本)

编号 320105000201505150047

注册号 320100000140179 (1/1)

名称	江苏银信资产评估房地产估价有限公司
类型	有限责任公司
住所	南京市建邺区江东中路359号(国睿大厦2号楼20层)
法定代表人	王顺林
注册资本	200万元整
成立日期	2008年07月15日
营业期限	2008年07月15日至2018年07月14日
经营范围	单项资产评估、房地产评估、资产组合评估、企业价值评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估;绩效评价、服务企业管理的企业内部评估、信用评估、评估数据信息管理;企业经营效益审核,工程核价;财务、税务知识咨询,企业管理咨询,信用管理咨询;税务登记代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



03020002

登记机关



2013年12月05日

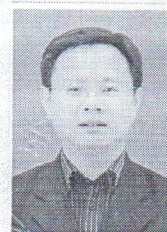
资产评估师资格证书复印件



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 32000026



姓名: 邵建强

性别: 男

身份证号: 340302671004161

机构名称: 江苏立信永华资产评估房地产
估价有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2011年12月7日

初次注册时间: 1998年7月10日

本人签名:

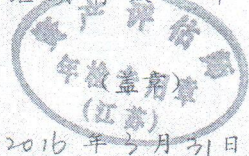
邵建强

本人印鉴:



检验登记

本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

转所记录

经手人



转入时间

2012.12.26

转入机构名称

江苏立信永华资产评估房地产估价有限公司



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 32090010



姓名: 李斌

性别: 男

身份证号: 320103196903101589

机构名称: 江苏银信资产评估房地产估价
有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

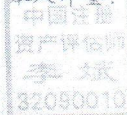
发证日期: 2014年12月9日

初次注册时间: 2009年6月12日

本人签名:

李斌

本人印鉴:



检验登记

本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年



检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日