

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2016-206

华夏幸福关于与江苏省启东市人民政府 签署《合作备忘录》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示

1. 合同类型：备忘录
2. 合同生效条件：合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章且经公司董事会审议通过之日起生效。
3. 本项目原则上在备忘录签订后5个月内启动PPP项目采购流程，确定中标人。若公司中标，则根据项目采购结果在遵循合作备忘录约定的原则和内容基础上经公司有权机构审议批准签署正式合作协议，但公司能否中标存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。
4. 对上市公司当期业绩的影响：该合同履行对公司 2016 年的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。对未来几年公司的净资产和净利润将产生一定的影响，具体数额目前还无法预测，今后将在定期报告中披露。

一、合同决议情况

华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于2016年9月9日召开第五届董事会第八十四次会议审议通过了《关于签订〈关于整体合作开发建设经营江苏省启东市约定区域的合作备忘录〉的议案》，同意公司与启东市人民政府签署《关于整体合作开发建设经营江苏省启东市约定区域的合作备忘录》(以下简称“本备忘录”)，并同意公司董事会授权总裁带领业务团队组成项目组，在遵循本备忘录约定的原则和内容基础上，参与启东市约定区域产业新城政府和社会资本合作项目(项目名称以政府公告为准)的项目采购程序，提交响应文件。

二、合同的双方当事人

甲方：启东市人民政府

乙方：华夏幸福基业股份有限公司

三、主要合同条款

为更好地促进江苏省启东市的科学发展，加速启东市经济发展和城市建设，提升城市产业化聚集能力和辐射带动能力，甲方拟引入乙方形成战略合作关系，共同打造“产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美”的产业新城。

(一) 合作内容

甲方拟以江苏省启东市行政区划内约定区域（以下简称“委托区域”）的整体开发各事项与乙方进行合作，近期委托区域占地面积约为4.8平方公里，东至林洋路、和平路、头兴港河，南至沿江公路、开发大道、黄浦江路，西至华石路、科苑路、科创路，北至南引河、世纪大道、金沙江路。其中，一期开发区域占地面积约2.3平方公里（除80亩塔达希项目），二期开发区域面积约2.5平方公里。甲方预留沿江公路以南的约3.3平方公里作为远期合作开发区域。四至以正式合作协议约定为准，面积以实际测量为准。远期合作区域在确保面积不缩减的情况下，经双方友好协商可另行调整。

甲方委托乙方在委托区域内进行开发建设运营工作，包括但不限于进行委托区域内的土地整理投资、基础设施建设、公共设施建设、产业发展服务、规划设计、综合运营管理等与开发建设相关的各项工作。

甲方承诺将委托区域内所新实现的收入的市级地方留成部分按国家规定缴纳至地方财政后，甲方按照约定比例留存，剩余部分全部作为偿还乙方投资成本及支付投资回报的资金来源。

(二) 合作宗旨

1. 合作双方本着整合资源优势，实现规模发展的原则，双方共同致力于提高项目区的功能定位、推动新城产业升级不断向纵深迈进。
2. 合作双方均应充分调动各自领域的人、财、物、信息等资源，积极推动具体合作的实施，确保具体合作的经济和社会效益最大化。

(三) 合作推进

1. 建立专项协调机制，双方确定专门人员和团队，共同研究确定下一步合作细节。双方高层建立定期互访联系机制，商议协调解决合作重大事宜。

2. 本项目原则上在本备忘录签订后5个月内启动PPP项目采购流程。若乙方中标，则根据项目采购结果在遵循本备忘录约定的原则和内容基础上签署正式合同，正式合同签署后，相关合作事宜以正式合同为准。

四、合同履行对上市公司的影响

本备忘录的签署使公司与启东市人民政府形成战略合作关系，双方建立了专项协调机制，使得公司与启东市人民政府建立良好的沟通机制，便于公司深入了解启东市人民政府对委托区域工业园区建设和新型城镇化的总体要求，定制符合委托区域特色的产业新城建设方案。如公司通过政府采购流程成为中标人，与启东市人民政府达成正式合作协议，可进一步扩大公司在长江经济带的业务范围，符合公司战略布局。

五、合同履行的风险分析

启东市人民政府将于本备忘录签订后5个月内启动PPP项目采购流程。公司董事会授权总裁带领业务团队组成项目组，在遵循本备忘录约定的原则和内容基础上提交响应文件。本次签署的备忘录为双方建立良好的沟通机制奠定基础，但该项目需经启东市人民政府通过项目采购流程确定中标人，公司能否中标存在不确定性。如公司通过项目采购程序被选定为启东市约定区域产业新城政府和社会资本合作项目（项目名称以政府公告为准）中标人，公司将严格按照有关法律法规及证券监管要求，及时履行必要的决策程序和披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

《华夏幸福第五届董事会第八十四次会议决议》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2016年9月10日