



深圳市天健（集团）股份有限公司关于 天健工业园片区城市更新项目进展情况的自愿性信息披露公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2016-47

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司所属全资子公司深圳市天健房地产开发实业有限公司（项目申报主体）申报的《福田区莲花街道天健工业片区城市更新单元规划》2015年7月经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会审议并获原则通过，详见公司2015年7月9日披露的《关于天健工业园片区城市更新项目进展情况的公告》（公告编号：2015-28）。

2016年9月8日，公司全资子公司深圳市天珺房地产开发有限公司（项目实施主体）收到深圳市规划和国土资源委员会福田管理局出具的《深圳市建设用地规划许可证》（深规土许FT-2016-0023号和深规土许FT-2016-0024号），天健工业园区更新单元（一期）建设用地项目规划如下：

1、地块编号2016-002-0046的建设用地项目规划为：用地性质二类居住用地；总用地面积19,918.34 m²；建筑容积率≤5.95；建筑覆盖率≤40%；建筑高度或层数为150米以内；建筑面积118,500 m²，其中住宅110,600 m²（含保障性住房17,310 m²、物业服务用房250 m²），商业4,500 m²，九班幼儿园2,400（独立占地2,700 m²），社区健康服务中心1,000 m²。

2、地块编号2016-002-0041的建设用地项目规划为：用地性质二类居住用地；总用地面积11,869.06 m²；建筑容积率≤6.48；建筑覆盖率≤40%；建筑高度或层数为150米以内；建筑面积76,910 m²，其中住宅67,510 m²（含物业服务用房154 m²），商业4,700 m²，公共配套设施4,700 m²（邮局支局1,500 m²，社区老年人日间照料中心500 m²，便民服务站400 m²，社区管理用房250 m²，社区警务室50 m²，公交首末站2,000 m²）。

上述两块地块用地面积共计31,787.4 m²，建筑面积共计195,410 m²，其中住宅

178,110 m²，商业 9,200 m²，公共配套设施 8,100 m²。

本项目如有变化或新的进展情况，公司将及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司

董 事 会

2016 年 9 月 10 日