

天津广宇发展股份有限公司 关于控股子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天津广宇发展股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司——重庆鲁能开发(集团)有限公司(以下简称“重庆鲁能公司”)于2016年9月9日,按照相关法律规定和法定程序,参与公告编号为16060国有建设用地使用权拍卖出让竞拍事宜,以成交总价63372万元人民币竞得重庆市北碚区北碚组团C标准分区C4-1/03、C5-5/03号宗地,并取得重庆联合产权交易所集团股份有限公司土地和资源交易分中心签发的《国有建设用地使用权成交确认书》(渝地交易出(2016)70号)。按照相关约定,双方近日将签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

一、竞拍土地的基本情况

成交土地具体情况如下:

- 1、土地位置:重庆市北碚组团
- 2、出让面积:138337平方米
- 3、用地性质:二类居住用地、商业用地、商务用地
- 4、出让年限:商业用地40年,住宅用地50年
- 5、规划指标:容积率2.75,总建筑面积 \leq 379476平方米

二、资金来源

购买上述土地使用权需缴纳的价款为人民币63372万元,全部由重庆鲁能公司自有资金支付。

三、对公司的影响

上述土地使用权的成功竞得,有利于公司及控股子公司进一步拓展主营业务,增加公司开发土地储备,有利于推动公司可持续发展。

四、备查文件

上述地块的《国有建设用地使用权成交确认书》
特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2016 年 9 月 13 日