

证券代码:600602
900901

股票简称: 云赛智联
云赛 B 股

编号: 临 2016-062

云赛智联股份有限公司 关于转让金穗路 1398 号房地产收入确认的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司 2016 年 4 月 21 日召开的公司 2015 年年度股东大会审议通过了《关于向上海华鑫股份有限公司转让金穗路 1398 号房地产资产暨关联交易的议案》。根据股东大会决议，公司于 2016 年 4 月 27 日与上海华鑫股份有限公司签署了《房屋买卖协议》，房屋买卖含税总价款计 503,982,600.00 元人民币。2016 年 5 月 11 日，公司收到上海华鑫股份有限公司按协议约定所支付的 50% 购房价款 251,991,300.00 元人民币。

近日，公司完成上述房屋买卖产权过户交易。按照会计准则，公司在 2016 年 9 月份确认房屋买卖收入（含税）约 5.04 亿元人民币，扣除账面成本、因交易发生的期间费用和相关税金后，确认实现转让收益约 1.86 亿元人民币。上述会计处理最终以年报审计结论为准。

按照《房屋买卖协议》的约定，截止 2016 年底前，上海华鑫股份有限公司还需分两次支付给公司剩余的 50% 房屋转让价款，公司将按照《房屋买卖协议》中付款约定，按时收取剩余房屋转让价款。

特此公告。

云赛智联股份有限公司董事会
二〇一六年九月二十二日