

证券代码：600823
债券代码：136303
债券代码：136528

证券简称：世茂股份
债券简称：16世茂G1
债券简称：16世茂G2

公告编号：临2016-069

上海世茂股份有限公司 关于获取房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为增加公司土地储备，增强公司持续发展能力，上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到泉州市国有土地使用权公开出让成交确认书，公司控股子公司上海世茂信择实业有限公司参加了泉州市国土资源局洛江分局委托福建省佳富拍卖行有限公司承办的泉州市国有建设用地使用权拍卖活动，并以人民币15.8亿元竞得编号为洛江区LJ2016-01-01、LJ2016-01-02两宗地块的国有建设用地使用权。

LJ2016-01-01地块位于万安街道万盛社区，东临滨江路，西临万安110KV变电站及规划支路，北临万兴街，南临万盛街。土地面积：63900平方米（约95.85亩）。土地用途：商服用地-批发零售用地与住宅用地-城镇住宅用地（普通住宅）。商业计容建筑面积占总计容建筑面积的比例为10%。土地使用年限：商业40年、住宅70年。容积率：控制在2.5以下。土地成交价：10亿元人民币。

LJ2016-01-02地块位于万安街道万盛社区，东临滨江路，西临其它居住用地，北临万盛街，南临规划支路。土地面积：27266平方米（约40.90亩）。土地用途：商服用地-批发零售用地与住宅用地-城镇住宅用地（普通住宅）。商业计容建筑面积占总计容建筑面积的比例为8%。土地使用年限：商业40年、住宅70年。容积率：控制在2.8以下。土地成交价：5.8亿元人民币。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2016年9月22日