

证券代码：601588  
债券代码：122348  
债券代码：122351  
债券代码：135403

证券简称：北辰实业  
债券简称：14 北辰 01  
债券简称：14 北辰 02  
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2016-049

## 北京北辰实业股份有限公司

### 关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016年9月22日，本公司通过挂牌方式以总价人民币柒亿捌仟零捌拾叁万元整（人民币78,083万元）竞得苏州市吴中区苏地2016-WG-50号国有建设用地使用权，随后又以总价人民币捌亿陆仟陆佰陆拾肆万元整（人民币86,664万元）竞得苏州市吴中区苏地2016-WG-51号国有建设用地使用权。

其中苏地2016-WG-50号地块位于苏州市吴中区太湖国际旅游度假区东北侧，东至香山实验小学，西至天境南路，南至伍相路，北至规划道路。地块出让面积33,136.5平方米；建筑面积不超过59,645.7平方米；容积率大于1.0且小于等于1.8；建筑密度不大于28%；规划用途为批发零售用地和城镇住宅用地。

苏地2016-WG-51号地块位于苏地2016-WG-50号地块北侧，东至香山南路，西至天境南路，南至香山实验小学，北至规划道路。地块出让面积38,838.6平方米；建筑面积不超过62,141.76平方米；容积率大于1.0且小于等于1.6；建筑密度不大于28%；规划用途为批发零售用地和城镇住宅用地。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2016年9月22日