

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2016-143

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得南京市江宁区土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2016 年 9 月 22 日南京市江宁区国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：NO. 2016G65 的国有建设用地使用权。现将地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、南京市江宁区地块公告号：NO. 2016G65 土地基本情况

此次成交地块具体情况如下：该地块名为江宁区空港枢纽经济区越秀路以北、乾清路以西地块：位于东至乾清路，南至越秀路，西至现状，北至现状；出让面积为 14289.21 平方米，综合容积率为 2.0，土地用途为居住社区中心用地。

以上地块公司成交总价 1.16 亿元，楼面地价约为 4059 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

以上地块使用权竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在一、二线城市的布局，进一步完善了公司在一、二线城市的土地储备，有利于公司房地产销售量和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一六年九月二十三日