

证券代码：000851  
债券代码：112324

证券简称：高鸿股份  
债券简称：16 高鸿债

公告编号：2016-085

大唐高鸿数据网络技术股份有限公司  
下属全资子公司拟公开挂牌转让所持有的  
部分房产及无形资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

- 1、大唐高鸿数据网络技术股份有限公司之全资子公司大唐高鸿中网科技有限公司（简称“高鸿中网”）拟公开挂牌转让名下所持有的部分房产和无形资产。
- 2、本次拟进行的交易采取公开挂牌转让方式，目前尚不确定交易对方，若挂牌出售导致关联交易，公司将重新履行关联交易审议程序及信息披露义务。
- 3、本次出售的资产产权明晰，交易实施不存在重大法律障碍。本次拟进行的交易不构成重大资产重组。
- 4、本次拟进行的交易已经公司第7届董事会第六十四次会议审议通过，公司将履行必要的审批手续。
- 5、本次挂牌结果存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

## 一、交易概述

公司于2016年09月23日召开第七届董事会第六十四次会议审议并通过了《关于拟公开挂牌转让所持有的中关村鼎好大厦房产和部分无形资产的议案》，公司之全资子公司高鸿中网拟将其持有的北京市中关村鼎好大厦B座14层全部房地产和无形资产-互联网金融借贷平台在北京产权交易所挂牌交易形式转让，公司董事会授权管理层根据市场情况，在不低于评估价值的前提下，确定具体挂牌价格并办理相关手续。

## 二、交易对方基本情况

因本次拟转让资产以公开挂牌方式进行，目前尚不能确定交易对方。公司将

根据公开挂牌进展情况，及时披露交易对方及相关后续进展情况。

### 三、交易标的基本情况

#### 1、房产情况

北京市中关村鼎好大厦 B 座 14 层房产归属于高鸿中网。截至 2016 年 6 月 30 日房地产账面原值为 2,400.13 万元，账面净值 2,018.26 万元，总建筑面积为 1,395.14 平方米，根据银信资产评估公司出具的评估报告（银信评报字[2016]沪第 0884 号），评估值为 4,380.70 万元，评估增值率 117.05%。

#### 2、无形资产情况

高鸿中网外购的互联网金融借贷技术平台支持中小企业或个人用户通过平台经营者提供的客户端软件、网站，输入自己的账号及密码，经借贷平台安全系统验证通过后，从而进行借贷行为。无形资产账面原值为 576.29 万元，账面净值 542.68 万元。根据银信资产评估公司出具的评估报告（银信评报字[2016]沪第 0884 号），评估值为 576.29 万元，评估增值率 6.19%。

### 四、交易目的及对公司的影响

#### 1、交易目的

目前高鸿中网主要开展互联网信息服务业务，其名下房产目前部分对外租用，使用效率不高。公司在北京市西四环四季青东冉北路互联网金融产业园的科研及产业发展基地将于 2017 年投入使用，因此现阶段对于原有使用效率不高的房产进行适度清理，回笼资金，也十分必要。互联网金融借贷平台系为开展相关业务外购的技术平台，受行业监管政策影响，高鸿中网未来不准备再发展此方向，因此，希望尽快转让，以盘活资产。

#### 2、对公司的影响

本次交易有利于大唐高鸿的战略部署，同时可进一步使公司瘦身健体，优化

资产质量,符合公司的长期发展战略和股东的长远利益。本次交易如能实施完成,将对公司 2016 年业绩产生积极影响,具体影响金额以经审计的会计报表披露数为准。

## 五、备查文件

- 1、公司第七届董事会第六十四次会议决议
- 2、银信评报字[2016]沪第 0884 号

特此公告。

大唐高鸿数据网络技术股份有限公司

2016 年 9 月 23 日