

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2016—098

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于合作开发义乌后宅街道洪深路北侧商城大道西侧地块 项目的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、基本情况概述

根据公司积极推进合作开发业务的发展战略，2016年9月26日，公司与浙江碧桂园投资管理有限公司（以下简称“浙江碧桂园”）、德信地产集团有限公司（以下简称“德信地产”）签订《关于义乌后宅街道洪深路北侧商城大道西侧地块项目之合作开发协议书》（以下简称“合作协议”），三方将合作开发义乌后宅街道洪深路北侧商城大道西侧地块项目。

义乌后宅街道洪深路北侧商城大道西侧地块由德信地产的全资子公司浙江超创投资管理有限公司（以下简称“超创公司”）于2016年8月24日以总价172600万元竞得，地块位于义乌市洪深路北侧、商城大道西侧，土地面积134795平方米，用地性质为住宅用地，容积率1.0-1.05。

本次合作开发项目不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次合作事项已经公司第四届董事会第十二次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审批。

#### 二、合作方基本情况

1、浙江碧桂园基本情况如下：

住所：杭州经济技术开发区下沙街道东城大厦 8 幢 1203 室

企业类型：一人有限责任公司（内资法人独资）

法定代表人：杨文杰

注册资本：5000 万元人民币

经营范围：一般经营项目：服务：投资管理与咨询（除证券、期货，未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）。

2、德信地产基本情况如下：

住所：杭州市拱墅区祥园路 35 号

企业类型：有限责任公司（内资法人独资）

法定代表人：胡一平

注册资本：100700 万元

经营范围：房地产开发经营，房地产营销策划服务，房地产销售代理，自有房屋租赁，建筑、装饰咨询，实业投资，投资咨询，投资管理，企业管理咨询服务。

公司与浙江碧桂园、德信地产不存在关联关系。

### 三、合作协议主要内容概述

德信地产将向公司转让其所持有的浙江超创投资管理有限公司（以下简称“超创公司”）33%的股权，并向浙江碧桂园转让其所持有的超创公司 34%的股权，上述股权转让完成后，超创公司股权结构为：公司持股 33%，浙江碧桂园持股 34%，德信地产持股 33%。超创公司将投资设立全资控股的项目公司开发义乌后宅街道洪深路北侧

商城大道西侧地块项目。各方按股权比例承担出资义务并享受股东权益。公司为项目的主操盘方，在项目的开发建设过程中，项目公司的管理费用、营销费用以项目总销售 4.0%由公司包干使用。

#### 四、对公司的影响

本次签署合作协议符合公司的发展战略。本次交易完成后，公司将增加权益土地面积 44482.35 平方米，增加权益计容面积 46706.47 平方米。

合作协议在履行过程中可能存在遇到市场、经济等不可预计的或不可抗力等因素影响，协议履行存在一定不确定性。公司与合作方在项目合作过程中将通过各种风险控制措施以有效保障投资收回。

本次交易对公司本年度财务状况、经营成果不存在重大影响。

#### 五、备查文件

1、合作协议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司董事会

二〇一六年九月二十七日