

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2016-081

## 绿地控股集团股份有限公司公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近期，有投资者咨询公司（原名“上海金丰投资股份有限公司”，以下简称“上市公司”）重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易（以下简称“本次重大资产重组”）涉及的置出资产过户手续的办理情况，现说明如下：

### 一、本次重大资产重组方案概述

本次重大资产重组方案由资产置换和发行股份购买资产两部分组成：上市公司以全部资产及负债（以下简称“置出资产”）与上海地产（集团）有限公司（以下简称“上海地产集团”）持有的绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产集团或其指定的第三方主体承接。同时，上市公司向绿地集团全体股东非公开发行A股股票购买其持有的绿地集团股权，其中向上海地产集团购买的股权为其所持绿地集团股权在资产置换后的剩余部分。

### 二、本次重大资产重组实施情况

2015年6月18日，上市公司收到了中国证监会对本次重大资产重组的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，上市公司公告了《关于重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易之置入资产完成过户情况的公告》及相应的中介机构意见。同日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产集团发行的股份，为考虑了置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。2015年7月3日，上市公司公告了《非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》、《关于公司验资报告》、《重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易实施情况暨新增股份报告书》以及中介机构关于公司资产置换及发行股份购买资产实施情况的意见。

### 三、置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响

根据本次重大资产重组实施情况，上海地产集团已通过置入其持有的绿地集团股权支付了置出资产的交易对价。同时，根据交易各方签署的《交割确认书》，以2015年6月30日作为约定的交割日，自交割日起，置出资产涉及的全部资产、负债、员工、合同及其他一切权利与义务均由上海地产集团子公司承继及承接。

根据瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的公司2015年度《审计报告》，截至2015年12月31日，公司财务报表中已不包括本次重大资产重组所涉及的置出资产。

综上，与置出资产相关的权利与义务已转移，公司财务报表中已不包括本次重大资产重组所涉及的置出资产，置出资产过户手续是否办理完成对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

### 四、置出资产过户情况

截至本公告日，置出资产所涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

1、长期股权投资：上海馨丰投资管理有限公司 49%股权（已完成产权交易所交易手续）

2、可供出售金融资产：上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额（办理工商变更登记所需资料已齐备，将于近期前往办理）

#### 3、房屋建筑物：

序号	权证编号	房屋位置	房屋类型
1	沪房地浦字2003第119233号	浦东大道2567弄14-24号、浦东大道2533-2565号（单）	车位、会所
2	沪房地市字2003第002357号	松林路111号	公寓（含车位）
3	沪房地浦字2004第017599号	松林路111号1幢11C室	公寓（含车位）
4	沪房地市字2003第003093号	松林路111号	公寓（含车位）
5	沪房地普字2007第030151号	杨柳青路118弄1-3、6号	车位、会所
6	沪房地松字2012第008827号	松江区九亭镇沪亭北路1080弄	地下车位
7	沪房地闵字2012第005135号	繁兴路399弄1号101-114、201-215、301-314室共43套	商场
8	沪房地闵字2012第005126号	繁兴路333号101-106、201、202、212-214室	店铺
9	沪房地松字2012第008825号	松江区九亭镇涑坊路558号地下1层车位	地下车位

注：上述房屋建筑物过户涉及的房产税、增值税、土地增值税等工作已基本完成，将于近期办理产权转移登记手续。

对于上述尚未完成过户手续的置出资产，公司将督促资产承接方尽快办理过户手续，并将在定期报告中披露相关手续办理情况。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2016年9月29日