

中国铁建股份有限公司

重大项目中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，本公司及下属中铁建昆仑投资有限公司、中铁城建集团有限公司中标巫家坝土桥片区土地一级开发整理项目。该项目单独子项目开发周期为 5 年，其中 2 年建设期，3 年偿还期。项目总投资约 150 亿元人民币，约占本公司中国会计准则下 2015 年营业收入的 2.5%。

项目合作模式：（1）投资人负责地块土地一级开发征地拆迁的部分投资及基础设施等工程的投资及建设，昆明市城建投资开发有限责任公司（以下简称“昆明城投”）用土储中心返还的本地块土地开发整理成本及其拥有或控制的其他资产收益，以现金支付的方式偿还投资及回报。（2）回迁房建设采用“投融资+设计施工总承包+回报”模式，水景观、片区路网及配套基础设施等采用“投融资+施工总承包+回报”模式。建安工程费与工程建设其他费用按 7:3 比例由投资人进行投资，以建安工程费为基准，超出此比例的工程建设其他费由昆明城投投入。

该项目的投标已经公司第三届董事会第三十一次会议审议批准。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

二〇一六年九月二十九日