

## 万泽实业股份有限公司 关于为全资子公司授信额度提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

万泽实业股份有限公司（以下简称“万泽股份”或“公司”）全资子公司常州万泽天海置业有限公司（以下简称“常州天海”）因经营所需，向华信信托股份有限公司（以下简称“华信信托”）申请授信额度人民币3.5亿元，用于补充流动资金，贷款期限一年，年利率8.9%。

本次授信额度以常州天海的万泽天海度假村二期开发项目用地和北京市万泽碧轩房地产开发有限公司（公司持有北京市万泽碧轩房地产开发有限公司100%股权）位于北京市海淀区的住宅、商业服务、商业地下储藏房地产及115个产权车位作为抵押担保，由万泽股份及全资子公司北京碧轩和公司控股股东万泽集团有限公司、实际控制人林伟光先生提供保证（详见本公司2016年9月28日编号2016-103公告）。

2016年4月12日，万泽股份2015年度股东大会审议通过《关于确定对外担保额度的议案》，同意自公司2015年度股东大会通过后一年内由本公司或控股子公司为公司控股子公司及其下属子公司申请的综合授信业务和融资业务提供连带责任担保，其中公司计划为常州天海担保的额度为6亿元（公告编号2016-040）。本次万泽股份为常州天海申请贷款提供的担保未超过上述额度，无需提交公司董事会审议

批准。

## 二、被担保人情况介绍

### 1、基本情况

被担保人名称：常州万泽天海置业有限公司，为本公司全资子公司；成立日期：2007年03月22日；注册地点：常州市武进区市场监督管理局；法定代表人：林伟光；注册资本：31061.9547万元人民币；公司类型：有限责任公司（法人独资）；经营范围：房地产开发、经营；制售中餐、住宿（限分公司经营）；休闲垂钓；体育健身设施建设；物业管理和租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### 2、常州天海最近一年又一期的主要财务状况：

单位：元

	2015年12月31日	2016年6月30日
资产总额	815,662,645.80	808,538,133.37
负债总额	381,005,861.41	375,593,057.81
净资产	434,656,784.39	432,945,075.56
	2015年1-12月	2016年1-6月
营业收入	2,160,399.00	--
净利润	138,592,295.51	-1,711,708.83

### 三、本次授信额度对公司的影响

本次公司全资子公司常州天海获得华信信托提供3.5亿元授信额度，有助于加快常州项目的后续开发建设，有利于保证和促进公司的生产经营工作和开发项目的正常推进，不存在损害公司及股东利益的情形。

### 四、累计对外担保情况

本次公司为常州天海银行贷款3.5亿元提供担保，占本公司最近一期经审计净资产的26.68%。截至目前，本公司累计对外担保的总额为47950万元，占本公司最近一期经审计净资产的36.55%。

特此公告

万泽实业股份有限公司董事会

2016年9月29日