



## 万科企业股份有限公司

### 二〇一六年九月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-125

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016 年 9 月份公司实现销售面积 213.4 万平方米，销售金额 253.8 亿元。2016 年 1~9 月份公司累计实现销售面积 1992.1 万平方米，销售金额 2629.0 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2016 年 8 月份销售简报披露以来公司新增加项目 5 个，情况如下：

1、厦门首开万科白鹭郡二期项目。该地块位于厦门市翔安区新圩镇，同新路和进场路交叉口西南侧。地块净用地面积约 5.9 万平方米，容积率 1.5，计容积率建筑面积约 8.9 万平方米。万科拥有该项目 51% 权益，需支付地价款约 10.01 亿元。

2、佛山德胜项目。该地块位于佛山市顺德区，观绿路东侧、德胜中路南侧、碧桂路西侧、澄海路北侧。地块净用地面积约 5.4 万平方米，容积率 3.0，计容积率建筑面积约 16.4 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 18.17 亿元。

3、泉州晋江金域滨江项目。该地块位于泉州晋江市池店镇，泉安北路与池峰路交叉口东南侧。地块净用地面积约 4.6 万平方米，容积率 4.2，计容积率建筑面积约 19.2 万平方米。万科拥有该项目住宅部分 95% 权益，需支付地价款约 3.37 亿元。

4、大连金州新区五一路项目。该地块位于大连市金州新区，国防路、峰景西海岸中高端住宅区西侧，华都 KTV、阿尔派足球场北侧，瑞清包装厂、瑞光非织造布公司南侧，阿尔派电子公司、金港医药东侧。地块净用地面积约 8.3 万平方米，容积率 2.9，计容积率建筑面积约 24.4 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 5.00 亿元。

5、天津武清南湖地块项目。该项目位于天津市武清区，天河路西侧，京津公路南侧，东、北至用地边界。地块净用地面积约 6.2 万平方米，容积率 1.3，计容积率建筑面积约 7.9 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 4.80 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一六年十月十日