

证券代码：600655
债券代码：122263

证券简称：豫园商城
债券简称：12 豫园 01

公告编号：临 2016-055

上海豫园旅游商城股份有限公司

关于签订《国有土地使用权收购储备合同》进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海豫园旅游商城股份有限公司于 2016 年 9 月 7 日在上海证券报、中国证券报、证券时报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露了《上海豫园旅游商城股份有限公司关于签订国有土地使用权收购储备合同的公告》（公告编号：2016-053）。现对有关事项进展披露如下：

1. 公司按照签署的《国有土地使用权收购储备合同》规定，已于 2016 年 9 月将万国大酒店交付给上海市黄浦区土地储备中心。公司已收到上海市黄浦区土地储备中心支付的收购价款，计人民币 126,300,000 元（大写：壹亿贰仟陆佰叁拾万元整），余款将按照合同的约定收取。

2. 本次交易对上市公司的影响

万国大酒店的房屋、地上附属物账面价值为 1,444 万元，评估价值为 210,500,000.00 元（上海城市房地产估价有限公司对其进行评估，出具了《房地产估价报告》沪城估（2016）（估）字第 002469 号），收购总款项为人民币 210,500,000 元（大写：贰亿壹仟零伍拾万元整）。

经公司财务部门初步测算本次交易，该笔收购款扣除对应资产账面净值后预计将会对公司 2016 年度产生约 1.47 亿元左右的损益影响。

特此公告。

上海豫园旅游商城股份有限公司

2016 年 10 月 11 日