

物产中大对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

投资标的名称：物产中大浙中医疗健康产业发展有限公司（最终以工商部门核准的名称为准）。

投资金额：509,392,009 元。

特别风险提示：由于医疗服务行业受城镇化进度、人口政策等多种因素影响，且综合性医院净利润率持稳定水平，公司投资可能面临较长的回收周期；同时医院可能面临医技人员流失、医改政策变动、药品质量安全等其他经营风险。

一、对外投资概述

（一）对外投资基本情况

物产中大集团股份有限公司（以下简称“物产中大”或“公司”）于 2016 年 2 月 15 日发布“物产中大关于签署金华市人民医院 PPP 项目框架合同书的公告”（2016-024），公司和树兰医院（杭州）有限公司（以下简称“树兰医院”）与金华市人民政府、金华市人民医院（以下简称“人民医院”）、浙江京华教育集团有限公司（以下简称“京华集团”）、金华职业技术学院签署了《金华市人民医院 PPP 项目框架合同书（PPP 项目合同）》，各方拟采用 PPP 模式就人民医院迁建和运营开展合作。

为了推进项目落地，公司于 2016 年 9 月 30 日召开办公会议，同意公司和京华集团、树兰医院合资成立项目公司，名称拟为“物产中大浙中医疗健康产业发展有限公司”（最终以工商部门核准的名称为准），注册资本拟为 783,680,014 元，其中物产中大出资 509,392,009 元，占注册资本比例的 65%；京华集团出资 266,451,205 元，占注册资本比例的 34%；树兰医院出资 7,836,800 元，占注册资

本比例的 1%。项目公司将全面负责合作期内人民医院的投资、建设和运营管理。

（二）公司审议情况

根据《上海证券交易所股票上市规则》及公司《治理纲要》、《投资管理制度》等相关规定，本次对外投资已经过公司办公会决策，无须提交公司董事会和股东大会批准。

（三）本次投资不构成关联交易以及《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

（一）京华集团

名称：浙江京华教育集团有限公司

住所：浙江省金华市开发区大黄山

类型：有限责任公司（国有独资）

法定代表人：来晓俊

注册资本：5800 万元

成立日期：2003 年 09 月 28 日

营业期限：2003 年 09 月 28 日至 2033 年 09 月 26 日止

经营范围：国家法律、法规允许的教育投资开发、营运、管理和收益以及教育科研服务；学校后勤管理；教育用品的批发、零售；信息系统集成服务；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）树兰医院

名称：树兰（杭州）医院有限公司

住所：杭州市下城区东新路 848 号

类型：有限责任公司

法定代表人：郑杰

注册资本：6667 万元

成立日期：2014 年 12 月 30 日

营业期限：2014 年 12 月 30 日至长期

经营范围：全科医疗科、内科、外科、妇产科、眼科、耳鼻喉科、口腔科、

皮肤科、医疗美容科、肿瘤科、急诊医学科、康复医学科、麻醉科、重症医学科、医学检验科、病理科、医学影像科、中医科；服务：成年人的非文化教育培（涉及前置审批的项目除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、拟投资标的基本情况

（一）基本情况

名称：物产中大浙中医疗健康产业发展有限公司（最终以工商注册为准）

注册地：金华市

住所：金华市婺城区新华街 228 号

企业性质：有限责任公司

经营范围：国家法律、法规允许的医疗健康产业资产投资、医疗机构投资管理、医疗机构管理咨询服务（最终以工商注册为准）

注册资本：783,680,014 元

（二）各股东出资额、出资比例及出资方式

| 股东名称 | 出资额（元） | 出资比例 | 出资方式 |
|------|-------------|------|--|
| 物产中大 | 509,392,009 | 65% | 货币 |
| 京华集团 | 266,451,205 | 34% | 金华市人民政府依法划转给京华集团的新院区土地使用权（已完成出让并缴足国有土地使用权出让金）及人民医院无形资产 |
| 树兰医院 | 7,836,800 | 1% | 货币 |
| 合计 | 783,680,014 | 100% | / |

（三）京华集团本次出资方式为金华市人民政府依法划转给京华集团的新院区土地使用权及人民医院无形资产，根据金华市土地资产评估中心有限公司出具的《土地估价报告书》（金市地（2016）（估）字第 035 号），以 2016 年 2 月 1 日为估价期日，新院区土地出让总地价为 210,051,205 元；根据金华汇金资产评估事务所出具的《金华市人民医院人力资源价值评估项目资产评估咨询报告》

(金汇评报字〔2015〕134号),以2015年3月31日为评估基准日,金华市人民医院人力资源价值评估结果为56,400,000元。

四、对外投资对上市公司影响

通过本次投资,公司成功涉足医疗服务行业,发展医疗健康产业有利于公司综合运用现金流、信用优势以获取稳定的长期的合理回报,是公司战略性商业模式的重要尝试;下一步公司将依托自身雄厚的综合实力、多元化投资优势和先进的管理经验,加快医疗服务产业投资布局,参与投资更多的医疗机构。

五、对外投资的风险分析

由于医疗服务行业受城镇化进度、人口政策等多种因素影响,且综合性医院净利润率持稳定水平,公司投资可能面临较长的回收周期;同时医院可能面临医技人员流失、医改政策变动、药品质量安全等其他经营风险。

公司将根据相关事项后续进展情况履行相应程序和信息披露义务,敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

物产中大集团股份有限公司董事会

2016年10月11日