

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2016年第三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2016年1月1日—2016年9月30日
2. 预计的经营业绩：同向上升。

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：550,000万元 - 570,000万元	盈利：191,046.55万元
	比上年同期增长：188% -198%	
基本每股收益	盈利：0.70元~0.72元	盈利：0.35元

2015年同期备考口径归属于上市公司股东的净利润为297,802.95万元，每股收益0.40元，本报告期归属于上市公司股东的净利润相比备考口径同比增长85%-91%。

二、业绩预告预审计情况

上述业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

1、本公司2016年全额合并原招商局地产控股股份有限公司净利润，2015年对其净利润按48.11%确认少数股东损益。

2、本报告期，公司社区开发运营和园区开发运营都有不同幅度的增长，其中，社区开发业务中，房地产销售业务结转收入增加约90亿元，同比增长超过40%，相应带来毛利增长。

3、本报告期，本公司子公司完成对深圳蛇口“南海意库梦工场”的整体销

售，实现收益12.8亿元（扣税后为9.6亿元）。

四、其他相关说明

上述业绩预告为公司初步估算数据，具体情况将在公司2016年第三季度报告中予以披露。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇一六年十月十一日