



金科地产集团股份有限公司

关于为全资子公司提供担保的公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2016-102 号
债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述

为促进公司项目的开发建设，公司全资子公司北京金科展昊置业有限公司（以下简称“金科展昊”）向北京农村商业银行股份有限公司西城支行借款 98,000 万元，期限 36 个月，由公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2016 年 3 月 26 日召开第九届董事会第三十次会议，会议以 8 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于预计对控股子公司担保额度的议案》，该议案且经公司 2015 年年度股东大会审议通过。本次对全资子公司提供的担保额度在上述议案通过的预计总额度调剂范围内，根据深交所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人名称：北京金科展昊置业有限公司

注册地址：北京市昌平区小汤山大柳树村西北龙泉阁二层

法定代表人：刘宏兵

注册资本：10,000 万元

主营业务范围：房地产开发；销售自行开发的商品房。

与本公司关系：公司全资子公司北京金科兴源置业有限公司持有其 100% 的股权。

截止 2015 年末，经审计总资产为 415,065.32 万元，净资产为 6,859.83 万

元，2015 年实现营业收入 0.14 万元，净利润-1,813.32 万元。

截止 2016 年 6 月末，未经审计总资产为 386,801.79 万元，净资产为 6,231.72 万元，2016 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，净利润-628.12 万元。

三、担保协议的主要内容

- 1、担保金额：98,000 万元。
- 2、担保期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为全资子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2016 年 8 月末，本公司及控股子公司不存在对合并报表范围外的第三方担保的情况，亦无逾期担保和涉及诉讼的担保；本公司对控股子公司、控股子公司相互间及控股子公司对公司提供的担保余额为 1,702,487 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 132.45%，占总资产的 17.82%。

六、备查文件

- 1、第九届董事会第三十次会议决议；
- 2、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十月十日