

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2016-245

## 华夏幸福关于与康威国际签署战略伙伴关系谅解备忘录的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

1. 华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”或“公司”）与Conway Inc.（以下简称“康威国际”）签署《战略伙伴关系谅解备忘录》（以下简称“备忘录”），双方将利用各自优势在华夏幸福产业园及产业新城开发、国际招商引资及国际业务方面开展战略合作。
2. 本备忘录的履行对公司2016年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。
3. 本备忘录仅为双方建立战略伙伴关系的初步合作意向，为双方进一步讨论的基础，双方将于本备忘录签署后进行进一步协商，对双方具体战略合作、商业联合、设立合资企业、资产/股权投资等业务联合进行探讨。具体合作事项尚待协议各方继续沟通并经各方有权机构审议批准后再进一步签署最终协议予以约定，最终协议的签署尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、备忘录签署的基本情况

#### （一）交易对方的基本情况

康威国际成立于1954年，总部位于美国亚特兰大，提供全面的选址招商专业服务，具有广泛的外资企业客户关系及强大的投资选址数据库。康威国际目前已经构建了《选址》杂志、投资选址咨询顾问、数据分析、协会管理、会展活动、公关及营销推广等七大业务板块平台，可向客户提供投资选址全链条服务解决方案，满足各国政府机构及私营企业的招商需求。康威国际旗下长达62年历史的《选址》杂志拥有全球约4.4万名企业订阅客户。康威国际长达27年历史的项目数据库包含近22万条全球企业投资选址项目信息，每月更新近千条已投/拟投

项目信息，致力于为客户提供高价值商业情报，协助客户在选址及招商策略中取得优势。

## (二) 备忘录的签署

《战略伙伴关系谅解备忘录》由华夏幸福与康威国际于 2016 年 10 月 11 日在北京签署。

## (三) 签署协议已履行的审议决策程序

本协议的签署无需经过公司董事会审批。

## 二、备忘录的主要内容

基于友好协商，公司与康威国际拟建立长期战略伙伴关系。利用双方的运营经验、在中国/国际市场的专业知识、拥有多元文化及资源的团队等实现业务协同及增值。

### (一) 合作原则

双方应利用各自的优势在促进公司产业园及产业新城开发、招商引资方面进行合作，推动中国市场与国际市场间的经济发展与合作。

### (二) 合作条款

1. 康威国际将为公司提供下述支持：

- 1) 康威国际将与公司深度合作，为产业新城引入国际投资项目。
- 2) 康威国际将利用其广泛的国际关系网络和客户信息，推荐、教育、引导国际企业认知华夏幸福的品牌、优势及在公司园区投资的益处。
- 3) 康威国际利用其《选址》杂志的知名度和影响力积极宣传华夏幸福，如刊登对公司高管的专访文章、公司园区选址及成功案例的深入分析、宣传广告等，向杂志读者传递公司的相关信息。
- 4) 康威国际将组织安排商务活动、论坛、峰会或路演，提升公司在国际企业中的影响力和曝光度。在康威国际举办的组织、活动或论坛中，公司将受邀发表主旨演讲，或成为论坛及活动赞助商；
- 5) 康威国际将通过培训、提供业务信息和分析报告等形式改善提升公司在外商直接投资（FDI）及选址方面的专业知识。
- 6) 康威国际将利用其在选址分析、趋势预测方面的专业知识协助公司发现识别全球适合及有价值的选址区域。

- 7) 康威国际将协助公司在欧洲及北美区域建立实体分支机构，协调公司的国际招商活动。
  - 8) 康威国际将协助公司在国际扩张区域与当地政府机构沟通并争取获取优惠政策。
  - 9) 康威国际将与公司分享数据库及分析信息，提供定制化的分析报告、行业趋势分析及咨询报告等。
2. 公司将为康威国际提供以下支持：
- 1) 公司将向其中国客户推荐、介绍康威国际，引导中国客户了解康威国际的品牌、优势及服务，并向康威国际推荐有投资选址战略咨询、宣传、公关及市场服务需求的客户。
  - 2) 公司会考虑授权康威国际作为国际总代理商帮助公司吸引国际客户，提升公司的国际形象，为公司提供国际发展战略建议。
  - 3) 公司可指定康威国际作为其在北美、澳洲及欧洲的官方代表，并指定康威国际协调及运营公司在北美、澳洲及欧洲的招商引资实体机构。

### (三) 合作机制

1. 本着建立长期战略伙伴关系的目的，双方需尽快制定具体的工作计划及合作安排，成立工作团队，跟进工作计划和合作安排的执行。工作团队由经双方批准的人员组成，包括在行业、招商引资、战略、投资、法律、财务等领域有着广泛的专业技能的人员。
2. 双方需建立信息沟通及后勤支持体系。为确保工作计划及合作安排的顺利执行，各方应分别指定专人负责双方日常的沟通。

### (四) 其他

1. 在合作相关工作中发生的费用应由双方各自承担。
2. 备忘录仅反映双方建立战略伙伴关系的意图，不涉及各方相关的承诺。
3. 备忘录自签署之日起生效，有效期为一年。除非一方在第一年或之后某年到期之日前 90 天以任何形式提出终止意向，备忘录自到期之日起自动延期一年。
4. 备忘录适用中国法律管辖。
5. 备忘录由英文写就，一式两份，双方各执一份。

### 三、协议履行对上市公司的影响

康威国际自1954年成立以来，致力于向全球企业提供招商选址全面服务并引导促进国际投资及经济发展。本协议的签署为公司与康威国际开展合作奠定了基础，有助于双方就具体合作事项进行进一步商谈。正式协议达成后，凭借康威国际广泛的外资企业客户关系及强大的投资选址数据库，公司可向产业新城导入国际企业项目资源，加速公司国际招商业务推进，促进产业新城客户升级。

同时，依托康威国际对全球区域的深刻理解及与海外政府招商机构的合作经验，公司可优选海外产业新城选址、加强与海外政府及招商机构合作，加速推进公司一带一路发展战略，加快国际市场扩张。

除此之外，联合康威国际的战略咨询能力、产业分析能力及大数据支持，公司可获得高价值企业投资及扩张选址的商业情报，预测产业投资方向，改善自有招商策略、研判全球产业投资发展方向、占据产业新城布局先机，建立完整的全球选址投资数据库。

备忘录对公司2016年度的经营业绩不构成重大影响。

### 四、风险提示

本次签署的备忘录为各方后续推进具体项目合作奠定了基础，公司将积极就具体合作事宜与康威国际开展进一步商谈，就具体战略合作、商业联合、设立合资企业、资产/股权投资等业务联合进行探讨，但双方能否就前述事宜达成一致意见，签署正式协议存在不确定性。如签署正式协议公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》和《华夏幸福基业股份有限公司章程》等法律法规、规范性文件的要求，履行相应披露程序。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2016年10月12日