证券代码：600732　　证券简称：*ST 新梅　　公告编号：2016-084

上海新梅置业股份有限公司
关于公司股东签署股份转让协议暨股东权益变动的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示

●本次权益变动属于股东减持，股份受让人增持，均未触及要约收购。

●本次权益变动将导致公司第一大股东及实际控制人发生变化。

一、本次权益变动基本情况

上海新梅置业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）接到上海新达浦宏投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“新达浦宏”）的通知，新达浦宏于 2016 年 10 月 10 日与上海兴盛实业发展（集团）有限公司（以下简称“兴盛集团”）、上海开南投资控股集团有限公司（以下简称“开南投资”）、上海浦东科技投资有限公司（以下简称“浦东科投”）、上海浦科投资控股有限公司（以下简称“浦科投资”）签署了《关于上海新梅置业股份有限公司股份转让协议》（以下简称“《股份转让协议》”）。兴盛集团拟将其持有的 49,942,940 股公司流通股股份，转让价格为 14.5 元/股，总价为 72,417.26 万元；开南投资拟将其持有的 31,581,380 股公司流通股股份，转让价格为 13.5 元/股，总价为 42,634.86 万元；浦东科投拟将其持有的 9,861,165 股公司流通股股份，转让价格为 13.5 元/股，总价为 13,312.57 万元；浦科投资拟将其持有的 7,049,006 股公司流通股股份，转让价格为 13.5 元/股，总价为 9,516.16 万元，上述股份转让给新达浦宏。本次权益变动完成后，公司第一大股东及实际控制人将发生变化，新达浦宏将成为公司第一大股东，浦东科投将成为公司实际控制人。浦东科投的股东为上海宏天元创业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“宏天元”）、上海上实资产经营有限公司（以

下简称“上实资产”)和上海浦东科技投资控股有限公司(以下简称“浦东投控”)，分别持有浦东科投 40%、35%和 25%的股权，持股比例较为接近，上述股东中没有任何一个股东能够单独对浦东科投形成控制关系。其中，上实资产的实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会，浦东投控的实际控制人为上海市浦东新区国有资产监督管理委员会，宏天元的实际控制人为浦东科投管理层。

本次股份转让具体情况如下：

股东简称	本次股份转让前		本次股份转让后	
	持股数量（股）	持股比例（%）	持股数量（股）	持股比例(%)
兴盛集团	49,942,940	11.19	0	0
开南投资	31,581,380	7.07	0	0
浦东科投	9,861,165	2.21	0	0
浦科投资	7,049,006	1.58	0	0
新达浦宏	—	—	98,434,491	22.05

二、交易各方介绍

（一）转让方介绍

1、上海兴盛实业发展（集团）有限公司

法定代表人：张兴标

地址：上海市静安区天目中路 585 号新梅大厦 21 层

注册资本：12,000 万人民币

成立时间：1996 年 8 月 13 日

经营范围：实业投资，国内贸易（除专项规定），房地产开发经营，咨询服务，建筑装潢，金属制品。

2、名称：上海开南投资控股集团有限公司

法定代表人：庄友才

注册地址：上海市闵行区秀文路 898 号 2 幢 2 层 201 室

注册资本：50,000 万人民币

成立时间：2013 年 10 月 11 日

经营范围：实业投资、资产管理、投资管理、企业管理咨询、市场营销策划、企业形象策划、酒店管理（不含食品生产经营）、商务信息咨询、电子商务（不得从事增值电信、金融业务），销售日用百货、金属制品、建材、建筑装潢材料、电子产品、电子电器、五金交电，从事货物及技术的进出口业务。

3、上海浦东科技投资有限公司

法定代表人：朱旭东

地址：上海市浦东新区杨高南路 729 号陆家嘴世纪金融广场 1 号楼 46 楼

注册资本：300,000 万人民币

成立时间：1999 年 6 月 3 日

经营范围：创业投资，实业投资，投资管理，投资咨询，企业管理咨询，企业兼并重组咨询（以上咨询除经纪），财务咨询（不得从事代理记帐），资产管理。

4、上海浦科投资控股有限公司

法定代表人：朱旭东

地址：上海市浦东新区杨高南路 729 号陆家嘴世纪金融广场 1 号楼 46 楼

注册资本：100,000 万人民币

成立时间：2013 年 10 月 30 日

经营范围：实业投资、投资咨询（除经纪）、投资管理。

（二）受让方介绍

上海新达浦宏投资合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人代表：李勇军

地址：中国（上海）自由贸易试验区罗山路 1502 弄 14 号

认缴出资总额：2,020,000,000 元人民币

成立时间：2016 年 9 月 2 日

经营范围：实业投资，投资咨询，投资管理,。

三、所涉及后续事项

本次转让前兴盛集团持有公司股份 49,942,940 股，开南投资持有公司 31,581,380 股，浦东科投持有公司 9,861,165 股，浦科投资持有公司 7,049,006 股。股份转让后，新达浦宏将持有公司股份 98,434,491 股，占公司股份比例 22.05%，成为公司第一大股东。协议内容以及本次股份变动事宜涉及的权益变动报告将于近期披露。

四、必要风险提示

由于上述事项尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。公司董事会将积极关注相关事项的进展，及时披露进展情况，并督促交易双方按照《上市公司收购管理办法》等法律法规要求及时履行信息披露义务。

特此公告。

上海新梅置业股份有限公司

董事会

2016 年 10 月 12 日