

证券代码：837818 证券简称：中锐重科 主办券商：财通证券

浙江中锐重工科技股份有限公司 关于通过竞拍取得资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一)基本情况

购买方：浙江中锐重工科技股份有限公司（以下简称“公司”）

拍卖方：浙江民和拍卖有限公司

竞拍标的：宁波市北仑区农村信用合作联社位于北仑区春晓洋沙山西十路 180 号房产，房屋建设面积 12270.45 m²，土地使用权面积 17279 m²，不动产证号浙 2016 北仑区支动产权第 0012301 号，为国有出让工业用地。

交易事项：公司通过竞拍购得宁波市北仑区农村信用合作联社位于北仑区春晓洋沙山西十路 180 号房产

竞拍日期：2016 年 9 月 30 日

竞拍地点：浙江民和拍卖有限公司北仑金贸大厦五楼会议室

竞拍成交价格：1840 万元（现金支付）

截至 2015 年 12 月 31 日，公司经审计的资产总额 85,789,350.58 元，资产净额为 33,087,351.24 元。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条、第三十五条相关规定，本次购买工业厂房

的成交金额为 18,400,000.00 元，占公司最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产总额的比例为 21.45%，占公司最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产净额的比例为 55.61%，因此未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》重大资产重组的相关标准，故本次交易事项不构成重大资产重组。

本次交易事项亦不构成关联交易。

(二) 审议和表决情况

公司于 2016 年 9 月 20 日召开的第一届董事会第五次会议审议并通过《关于参与竞拍〈宁波市北仑区农村信用合作联社位于北仑区春晓洋沙山西十路 180 号厂房〉的议案》，同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本次交易无需提交股东大会审议通过。

(三) 拍卖生效需要的其它审批及有关程序

本次拍卖，竞买人须 2016 年 9 月 28 日下午 4 时前将 350 万保证金汇入浙江民和拍卖有限公司账户，方有资格参加竞拍；拍卖前竞买人须仔细阅读拍卖须知并签字盖章，确认参加本次竞拍；拍卖采用增价方式，标的设有保留价，价高者得；拍卖成交后，买受人于成交之日起 15 日内付清全款，全部成交款到账后正式生效。

二、拍卖方的情况

(一) 拍卖方基本情况

1. 拍卖方基本情况一

拍卖方浙江民和拍卖有限公司，注册地为宁波市江东区惊驾路

656 号(6-3)，主要办公地点为北仑明州西路 179 号金贸大厦，法定代表人为 张亚佩，注册资本为人民币 10,000,000.00 元，营业执照号为 330200000053912，主营业务为国家法律法规允许拍卖的物品（包括第二、三类文物）、财产权利。

2. 应说明的情况

根据《中华人民共和国拍卖法》，宁波市北仑区农村信用合作联社委托浙江民和拍卖有限公司对“位于北仑区春晓洋沙山西十路 180 号房产”进行公开拍卖。该房产所有权属于宁波市北仑区农村信用合作联社，不存在债权债务纠纷。

拍卖方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、拍卖标的情况说明

(一) 拍卖标的基本情况

拍卖标的名称：宁波市北仑区农村信用合作联社位于北仑区春晓洋沙山西十路 180 号房产，房屋建设面积 12270.45 m²土地使用权面积 17279 m²，为国有出让工业用地。

拍卖标的类别：房产及土地

拍卖标的所在地：北仑区春晓洋沙山西十路 180 号

(二) 拍卖标的资产在权属方面的情况

该房产所有权属于宁波市北仑区农村信用合作联社，不存在债权债务纠纷。

四、竞买须知的主要内容

(一) 竞买须知的主要内容

起拍价：人民币 1840 万元。

支付方式：银行转帐支付。

拍卖成交后，竞买人即成为买受人，所交付的拍卖保证金立即转为拍卖标的的定金，余款部分在拍卖成交后之日起 15 日内直接汇入浙江民和拍卖有限公司指定账户。（我司于 2016 年 10 月 11 日已支付全额余款）。

(二) 竞买定价依据

1. 本次交易的定价依据

本次交易起拍价为 1840 万元，为标的保留价，竞价中不达保留价不成交，采用增价的拍卖方式，每次增加幅度为 1 万元。本次交易的价格以起拍价 1840 万元成交。

(三) 时间安排

我司于 2016 年 10 月 11 日已支付全额拍卖款，并于 2016 年 10 月 11 日取得《拍卖成交确认书》，后续即可办理过户手续。

五、本次交易对于公司的影响

本次竞买可以大幅拓展公司生产空间，提升公司产能，为公司生产供给及新产品项目的投产提供有力的保障。

本次竞买是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素的基础上做出的投资决策，可为公司将来的持续发展提供必须的生产空间，提高公司的核心竞争力。

六、备查文件目录

- (一) 《浙江中锐重工科技股份有限公司第一届董事会第五次会议决议》；
- (二) 《浙江民和拍卖有限公司拍卖公告》；
- (三) 《浙江民和拍卖有限公司拍卖须知》；
- (四) 《拍卖成交确认书》编号 0006457。

浙江中锐重工科技股份有限公司

董事会

2016年10月12日