

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2016-083

绿地控股集团股份有限公司

2016 年第三季度新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016 年第三季度，公司新增房地产项目 20 个，情况如下：

1. 济南 CBD 超高层项目。该项目位于工业南路以南，奥体西路以西。项目用地面积约 36.83 万平方米，超高层容积率 11.2，配套用地容积率 2.5，计容建筑面积约 118.0 万平方米，土地用途为商住办用地，总地价 52.35 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 徐州文华园地块。该项目位于文华园西侧，孟庄东。项目用地面积约 3.93 万平方米，容积率 3.06，计容建筑面积约 12.1 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 2.95 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 上海宝山区友谊街道宝杨路码头圈围地区 SB-A-3 单元 B-3、B-4 地块。该项目东至长江堤岸，南至长江堤岸，西至宝杨支路，北至宝杨路码头。项目用地面积约 4.69 万平方米，B3 地块容积率 3.5，B4 地块容积率 3.0，计容建筑面积约 15.9 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 8.01 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 南昌市新建区马兰圩项目。该项目位于红湾公路南侧，马兰路东侧。项目用地面积约 29.62 万平方米，容积率 3.01，计容建筑面积约 89 万平方米，土地用途为商住办用地，总地价 37.59 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 海口市博义盐灶片区棚改项目 Y-01\Y-10\Y-12 地块。该项目东至八灶街，西临规划道路，北至滨海大道，南至盐灶路。项目用地面积约 7.16 万平方米，容积率 4-5.5，计容建筑面积约 30.5 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 7.71 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 郑州中牟县牟政出[2016]65-67 号地块项目。该项目东邻高尔夫路，西邻市政规划道路。项目用地面积约 20.69 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 37.2 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 4.10 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 启东崇明岛项目 C 区第一批（启东市挂[2016]11 号）。该项目位于启隆乡新村沙。项目用地面积约 13.89 万平方米，容积率 1.05，计容建筑面积约 14.6 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 1.89 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

8. 启东崇明岛项目 C 区第二批（启东市挂[2016]23 号）。该项目位于启隆乡新村沙。项目用地面积约 13.87 万平方米，容积率 1.01，计容建筑面积约 14.0 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.78 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

9. 启东崇明岛项目 C 区第三批（启东市挂[2016]25 号）。该项目位于启隆乡新村沙。项目用地面积约 15.15 万平方米，容积率 1.6，计容建筑面积约 24.1 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 2.05 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

10. 佛山市丽雅翠湖尚筑房地产开发有限公司 70%股权收购项目。该项目位于南海区狮山镇三环东路南侧。项目用地面积约 7.28 万平方米，容积率 3.3，计容建筑面积约 24.0 万平方米，土地用途为商住用地。公司拥有该项目 70%权益，股权收购款 3.15 亿元。

11. 徐州太行路与汉风路交叉口地块（A2-2、6）（2016-18 号地块）。该项目东至汉风路，北至峨眉路，南至太行路，西至明新路。项目用地面积约 6.78 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 16.9 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 2.15 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

12. 泰安高铁片区 B1 单元 D-05 地块。该项目东至开元河，西至高铁南街，北至规划城市公园，南至泮河大街。项目用地面积约 3.75 万平方米，容积率 3.5，计容建筑面积约 13.1 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 1.12 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

13. 上海浦东新区周浦镇 PDP0-1004 单元 W-5-1 地块。该项目东至姚渔港，南至康浦路，西至康达路，北至八灶港。项目用地面积约 3.39 万平方米，容积率 2.2，计容建筑面积约 7.5 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 19.20 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

14. 南京 G43 鼓楼区湖南路 04、05 综合体地块。该项目东至丁家桥路，南至

湖南路，西至中山北路，北至马台街。项目用地面积约 8.49 万平方米，容积率 7.45，计容建筑面积约 63.3 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 80.60 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

15. 合肥 XZQTD207 地块。该项目东至大众路，南至涣水路。项目用地面积约 6.17 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 15.4 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 14.35 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

16. 合肥 XZQTD209 地块。该项目东至大众路，南至地界线。项目用地面积约 6.48 万平方米，容积率 2.2，计容建筑面积约 14.3 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 13.67 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

17. 南京江宁区机场高速以西，正方大道以南地块。该项目东至前尚路，南至凤高路，西至尚高东路，北至前尚北路。项目用地面积约 10.18 万平方米，容积率 2.39，计容建筑面积约 24.3 万平方米，土地用途为商住办用地，总地价 31.60 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

18. 青岛市黄岛区琅琊台路西侧项目。该项目位于琅琊台路西侧、唐岛湾路北侧。项目用地面积约 1.26 万平方米，容积率 3.0，计容建筑面积约 3.8 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.02 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

19. 青岛市黄岛区琅琊台路东侧项目。该项目位于琅琊台路东侧、唐岛湾路北侧。项目用地面积约 2.16 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 3.2 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 0.96 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

20. 成都武侯腾飞置业有限公司 100%股权收购项目。该项目位于新苗西街东侧、武侯大道南侧。项目用地面积约 2.05 万平方米，容积率 2.4，计容建筑面积约 4.9 万平方米，土地用途为住宅用地。公司拥有该项目 100%权益，股权收购款 2.68 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。特此公告。

2016 年 10 月 13 日