股票代码: 600383 股票简称: 金地集团 公告编号: 2016-037



金地 (集团) 股份有限公司 科 第

关于公司2016年9月份销售情况及2016年10月-11月份推盘安 排及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整,对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2016年9月公司实现签约面积 61.9万平方米,同比增长 36.04%;签约金额 112.8亿元,同比增长 73.01%。

2016 年 1-9 月公司累计实现签约面积 454.0 万平方米,同比增长 57.91%; 累计签约金额 719.2 亿元,同比增长 84.31%。

2016 年 10 月-11 月有新推或加推盘计划的项目包括:东莞城南艺境、东莞湖山大境、广州香山湖、广州天河公馆、佛山珑悦、珠海扑满花园、珠海格林泊乐、昆明悦天下、北京金地未未来、上海自在城、上海都会艺境、上海天境、上海积木、上海世家(原上海嘉定新城项目)、南京中心风华、苏州平江风华(原苏州苏站路项目)、扬州酩悦、常州天际、常州格林郡、长沙三千府、郑州铂悦、郑州格林小城、西安湖城大境、西安褐石公馆、西安西沣公元、沈阳檀悦、沈阳九韵风华、沈阳锦城、沈阳艺境、大连檀境、杭州艺境、绍兴自在城、金华江南逸、杭州大运河府(原杭州桥西项目)、杭州西溪风华、宁波风华东方、宁波艺境、昆山可逸兰亭、昆山星汇兰亭、昆山兰亭御园、广州兰亭盛荟、长沙兰亭湾畔、长沙叠彩兰亭、长沙都市兰亭、武汉兰亭时代、上海九亭中心、太原兰亭御湖城等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异,推盘计划也可能存在一定的调整,因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下:

嘉兴市南湖区余新镇地块位于嘉兴市余新镇,近高铁南区域,东至新昌路、南至渔里街、西至兴达路、北至思仙桥港。项目占地面积 77318.5 平方米,规划容积率 1.8,计算容积率建筑面积 139173.3 平方米。地块用途为商住用地,使用年限住宅 70 年,商业 40 年。项目成交总价是 59999 万元。

杭州市余杭区良渚街道立新路东、康良路南商住地块位于杭州市余杭区良渚新城,东至疏港路,南至新104国道,西至立新路,北至康良路。项目占地面积82834平方米,规划容积率2.2,计算容积率建筑面积182235平方米。地块用途为住宅用地,使用年限70年。项目成交总价是74757万元。

南京市浦口区环北路南侧、江淼路北侧项目位于南京市江北新区,地块东北至园创路,东南至浦云路,西南至江淼路,西北至浦虹路。项目占地面积 56850.68 平方米,容积率 2.5, 计容积率建筑面积约 142126.7 平方米,地块用途为城镇住宅用地,土地使用权年限 70 年。项目成交总价是 318000 万元。

特此公告。

金地(集团)股份有限公司董事会

2016年10月13日