

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2016-149

## 江苏中南建设集团股份有限公司

### 关于公司通过挂牌方式竞得常熟市土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2016 年 10 月 12 日常熟市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：2016A-013 的国有建设用地使用权。现将地块有关情况公告如下：

#### 一、交易主要内容介绍

##### 1、常熟市地块公告号：2016A-013 土地基本情况

此次成交地块具体情况如下：该地块位于虞山镇常浒河以南、红梅路以北；出让面积为 61315 平方米，综合容积率为 2.0-2.2，土地用途为城镇住宅用地。

以上地块公司成交总价 61550 万元，楼面地价约为 4563 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

#### 二、交易对本公司的影响

以上地块是本公司在常熟获取的第六宗土地，此地块使用权的竞买符合公司的土地储备策略，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一六年十月十三日