

## 步步高商业连锁股份有限公司

### 会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本次会计估计变更的概述

1、变更日期：2016年10月13日

2、变更原因：为了更客观的反映公司购物中心店长期待摊费用受益年限状况，公司拟对购物中心店长期待摊费用摊销年限做出变更。变更理由为：

公司目前高标准建设的新型购物中心，规划时尚，装修档次高、用材追求品牌与品质；装修发行所用工程材料使用寿命普遍超过十年，如公司采用的品牌地板砖、瓷砖质量领先行业技术水平，有效使用寿命可达15年。玻化砖、辅助砖此两种砖在购物中心店装饰装修工程使用量大而面积广，由于科技进步、砖的耐久性、防腐蚀性都提高，装修质量升级，使用寿命延长至15-20年。电线电缆：强电工程使用此材料敷设广场内各个部位，使用寿命10-15年。发光字、导视、灯箱、消防、不锈钢工程：此工程可在合同期内使用。此外，公司对外出租部分长期合作品牌合同期限长达10年以上，占用面积大，合同期内不需二次装修投入，如电影院对外出租年限10-20年，培训学校、KTV、健身房10年，肯德基15-25年，必胜客15年，星巴克10年，为了更客观的反映公司购物中心店长期待摊费用受益年限状况，公司拟对购物中心店长期待摊费用摊销年限做出变更。

#### 3、变更前后长期待摊费用摊销年限介绍

##### (1) 变更前相关会计估计

长期待摊费用在受益期或规定的期限内分期平均摊销，如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。实际执行是按6年与剩余租赁期孰短来摊销。

## (2) 变更后相关会计估计

长期待摊费用中的购物中心装修工程按实际受益期 10 年与剩余租赁期孰短的期限内摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 4、对财务状况及经营成果的影响

根据企业会计准则规定，会计估计变更采用未来适用法，对以往各年度财务状况和经营成果不会产生影响，无需追溯调整。对公司未来财务状况和经营成果会产生影响，根据财务部门测算：公司对此项会计估计变更于 2016 年 10 月 13 日执行，减少 2016 年 10-12 月成本费用约 1365 万元，增加 2016 年 10-12 月净利润约 1024 万元。本次会计估计变更事项符合公司的实际情况，能更客观真实地反映公司的财务状况和经营成果，为广大投资者提供更可靠、更准确的会计信息，不存在损害公司和中小股东利益的情形。

### 5、审批程序：

本次会计估计变更已经公司第四届董事会第二十五次次会议审议通过，不需要提交股东大会审议。

## 二、本次会计估计变更对公司财务状况和经营成果的影响

本次会计估计变更不会对公司所有者权益、净利润等指标产生实质性影响。

## 三、董事会关于会计政策变更合理性的说明

公司董事会认为，公司拟进行的会计估计变更，符合相关规定和公司实际情况，能更准确、真实地反映公司财务状况，上述会计估计的变更符合财政部的相关规定。

## 四、公司独立董事意见

公司独立董事审阅了本次公司会计估计变更的相关资料，并发表了如下独立意见：本次会计估计变更能更客观公正地反映公司的资产状况，同意公司实施上述会计估计的变更。

## 五、公司监事会意见

公司监事会认为：本次会计估计变更能更客观公正地反映公司的资产状态，同意公司实施上述会计估计的变更。

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司

董事会

二〇一六年十月十四日