

## 财信国兴地产发展股份有限公司 2016 年前三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日—2016 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向

下降

项 目	本报告期（2016 年 1 月-9 月）	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：7,800 万元 - 9,000 万元	盈利： 7,619.74 万元
	比上年同期增长：2.37%-18.11%	
基本每股收益	盈利：约 0.0709 元-0.0818 元	盈利：0.0788 元

其中，2016 年 7 月-9 月

项 目	本报告期（2016 年 7 月-9 月）	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：1000 万元 - 2,000 万元	盈利：800.32 万元
	比上年同期减少：224.95%-349.90%	
基本每股收益	亏损：约 0.0091 元-0.0182 元	盈利：0.0083 元

## 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过会计师事务所审计。

## 三、业绩变动原因说明

2016年前三季度归属于上市公司股东的净利润比2015年同期有所增长主要原因是本期可结转的销售面积相比上年同期增加。

2016年三季度归属于上市公司股东的净利润亏损的主要原因是三季度结转收入不能覆盖三季度的成本费用。

## 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在公司2016年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2016年10月14日