



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2016-028）

## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于重大资产重组进展暨延期复牌的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“深深房”或“公司”）因公司控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）筹划涉及公司的重大事项，经向深圳证券交易所申请，公司股票（A股：证券简称：深深房A，证券代码：000029；B股：证券简称：深深房B，证券代码：200029）自2016年9月14日开市起停牌。公司先后于2016年9月14日、9月22日和9月29日披露了《关于筹划重大事项停牌的公告》（2016-022号）、《关于筹划重大事项继续停牌的公告》（2016-023号）和《关于筹划重大事项继续停牌的公告》（2016-024号）。2016年9月29日，深投控确认前述筹划的重大事项构成重大资产重组，公司股票自2016年9月30日开市起转入重大资产重组事项继续停牌。2016年10月10日，公司披露了关于签署《关于重组上市的合作协议》的公告。公司原计划于2016年10月14日前按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则26号—上市公司重大资产重组》的要求披露重大资产重组预案或者报告书。由于重大资产重组涉及的工作量较大，重组方案尚需进一步协商、确定和完善，现公司申请股票继续停牌，并预计继续停牌时间不超过1个月。

### 一、本次筹划的重大资产重组基本情况

- 1、主要交易对方：广州市凯隆置业有限公司（以下简称“凯隆置业”）。
- 2、标的资产情况：恒大地产集团有限公司（以下简称“恒大地产”）100%



股权。

3、交易方式：公司拟以发行 A 股股份及/或支付现金的方式购买恒大地产 100%股权；本次交易完成后，凯隆置业将成为公司的控股股东。

以上为各方对重组合作的初步方案，具体重组方案及相关交易条款以交易各方正式签署的重大资产重组协议为准。

## 二、公司停牌期间的相关工作及延期复牌原因

自本次重大资产重组事项停牌以来，公司积极推进重大资产重组的各项工作，主要包括：

- 1、公司会同本次重组相关各方就本次重大资产重组方案进行论证及协商，并已签署了《关于重组上市的合作协议》；
- 2、公司积极推进聘请本次重大资产重组涉及的中介机构，着手推进相关审计、评估和尽职调查工作；
- 3、公司严格按照有关法律法规的规定和要求，每五个交易日披露一次有关事项的进展情况。

由于本次重大资产重组涉及事项较多，工作量大，且相关各方就交易方案尚需进一步论证和沟通，公司预计无法按照原计划于 2016 年 10 月 14 日前披露本次重大资产重组预案或者报告书。为了维护投资者利益，避免对公司股价造成重大影响，经向深圳证券交易所申请，公司股票于 2016 年 10 月 14 日（星期五）开市起继续停牌。

## 三、公司股票停牌前 1 个交易日（2016 年 9 月 13 日）主要股东持股情况

前 10 名股东持股情况				
序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例	股份种类
1	深圳市投资控股有限公司	642,884,262	63.55%	A 股
2	山金金控资本管理有限公司—山金金控稳健一号基金	10,300,000	1.02%	A 股
3	卢志高	3246949	0.32%	A 股



4	谭石庆	1286701	0.13%	A 股
5	杨水莲	1273700	0.13%	A 股
6	杨剑雄	1255750	0.12%	B 股
7	中央汇金资产管理有限责任公司	1165500	0.12%	A 股
8	彭伟	1129082	0.11%	A 股
9	吴浩源	1109300	0.11%	B 股
10	GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	1015683	0.10%	B 股

前 10 名无限售流通股股东持股情况

序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例	股份种类
1	深圳市投资控股有限公司	642,884,262	63.55%	A 股
2	山金金控资本管理有限公司—山金 金控稳健一号基金	10,300,000	1.02%	A 股
3	卢志高	3246949	0.32%	A 股
4	谭石庆	1286701	0.13%	A 股
5	杨水莲	1273700	0.13%	A 股
6	杨剑雄	1255750	0.12%	B 股
7	中央汇金资产管理有限责任公司	1165500	0.12%	A 股
8	彭伟	1129082	0.11%	A 股
9	吴浩源	1109300	0.11%	B 股
10	GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	1015683	0.10%	B 股

#### 四、继续停牌期间的安排

公司争取最晚将在 2016 年 11 月 14 日前按照《主板信息披露业务备忘录第 9 号——上市公司停复牌业务》或《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则 26 号——上市公司重大资产重组》的要求披露重大资产重组信息。

若公司未能在继续停牌的期限内召开董事会审议并披露重组方案且公司未提出延期复牌申请或者申请未获交易所同意的，公司股票最晚将于 2016 年 11



月 14 日恢复交易，同时披露本次重大资产重组的基本情况、是否继续推进本次重大资产重组及相关原因。

若公司决定终止重组，或者公司申请股票复牌且继续推进本次重组后仍未能披露重组方案并导致终止本次重组的，公司承诺自披露终止重组决定的相关公告之日起至少 1 个月内不再筹划重大资产重组事项。

## 五、必要的风险提示

公司筹划的重大资产重组事项，尚存不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

经公司董事长签字的停牌申请。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2016 年 10 月 14 日