

## 黑牡丹（集团）股份有限公司

### 2016 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2016 年第三季度房地产项目主要经营情况披露如下：

**1、重大变动情况：**2016 年第三季度，未发生房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大项目股东权益的重大变化、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

**2、项目储备情况：**2016 年第三季度末，未开工的权益土地面积 49.01 万平方米，权益计容建筑面积不超过 113.51 万平方米。

**3、开工竣工情况：**2016 年第三季度，未有新开工及竣工项目。

**4、销售情况：**2016 年第三季度，实现签约面积 14.74 万平方米，同比增长 498.11%，实现签约金额 113,412.66 万元，同比增长 624.39%。签约面积及金额同比增长的数据较大，一方面原因是公司根据房地产市场状况控制开发进度，造成去年同期对比数据基数较小，另一方面原因是区域房地产市场阶段性回暖，本季度签约面积环比增长 46.09%，签约金额环比增长 79.62%。房地产行业受政策影响，后续市场走向具有不确定性，敬请投资者注意投资风险。

**5、出租情况：**截至 2016 年 9 月 30 日，公司房地产出租面积为 9.38 万平方米，2016 年第三季度取得租金收入 430.72 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2016 年 10 月 14 日