

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-149

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司 2016 年三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 9 月 30 日

2、预计的业绩：√同向上升

(1) 2016 年 1-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2016 年 1 月 1 日- 2016 年 9 月 30 日	上年同期 2015 年 1 月 1 日- 2015 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期上升约 346.21%	盈利 2110 万元
	盈利约 9415 万元	
基本每股收益	盈利约 0.32 元	盈利 0.07 元

(2) 2016 年 7-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2016 年 7 月 1 日- 2016 年 9 月 30 日	上年同期 2015 年 7 月 1 日- 2015 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	盈利约 9372 万元	亏损 149 万元
基本每股收益	盈利约 0.32 元	亏损 0.01 元

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

业绩变动主要原因为：一是我公司控股子公司重庆中房嘉汇房地

产开发有限公司、中房（苏州）地产有限公司及长沙中住兆嘉房地产开发有限公司部分楼栋于 2016 年 9 月交付，确认报告期营业收入并结转收益；二是 2016 年 9 月，我公司收购中国房地产开发集团持有的中房（苏州）地产有限公司 30%的少数股权，增加报告期归属于母公司净利润约 4285 万元。

四、其他相关说明

本次预告的 2016 年三季度业绩仅为初步核算数据，与 2016 年三季度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中房地产股份有限公司董事会

20126 年 10 月 14 日