证券代码：600223　　股票简称：鲁商置业　　编号：临 2016-050

债券代码：135205　　债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

●投资标的名称：烟台鲁商地产有限公司、青岛鲁商冠盟置业有限公司、青岛鲁商凯泰置业有限公司

●投资金额：投资设立烟台鲁商地产有限公司出资 5000 万元人民币

合资设立青岛鲁商冠盟置业有限公司出资 4250 万元人民币

合资设立青岛鲁商凯泰置业有限公司出资 4250 万元人民币

一、对外投资概述

1、对外投资的基本情况：

根据公司地产项目开发的需要，公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司在烟台市出资设立烟台鲁商地产有限公司（暂用名，以工商登记名称为准）。山东省鲁商置业有限公司出资 5000 万元人民币，占注册资本的 100%。

公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司与青岛冠盟投资有限公司在青岛市合资设立青岛鲁商冠盟置业有限公司（暂用名，以工商登记名称为准）。合资公司注册资本 5000 万元人民币，其中，山东省鲁商置业有限公司出资 4250 万元人民币，占 85%；青岛冠盟投资有限公司出资 750 万元人民币，占 15%。

公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司与青岛瑞意凯泰置业有限公司在青岛市合资设立青岛鲁商凯泰置业有限公司（暂用名，以工商登记名称为准）。合资公司注册资本 5000 万元人民币，其中，山东省鲁商置业有限公司出资 4250 万元人民币，占 85%；青岛瑞意凯泰置业有限公司出资 750 万元人民币，占 15%。

2、上述事项已经公司 2016 年 10 月 14 日召开的第九届董事会 2016 年度第十六次临时会议审议通过，无需经股东大会批准。

3、本次交易的合作方青岛冠盟投资有限公司、青岛瑞意凯泰置业有限公司与本公司无关联关系，上述交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资协议主体的基本情况

1、出资设立烟台鲁商地产有限公司投资主体基本情况

公司名称：山东省鲁商置业有限公司

住所：济南市历下区经十路 9777 号

法定代表人：董红林

注册资本：5000 万元

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：房地产开发与经营，物业管理，建筑装饰装修工程（凭资质证经营)；房地产代理业务；建筑工程项目管理；土地使用权租赁服务，房屋租赁；销售：日用品，百货，服装，鞋帽，纺织品，五金交电，工艺品，家具，电子产品，办公用品，皮革制品，建筑材料；经济贸易咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

山东省鲁商置业有限公司为公司全资子公司。

2、合资设立青岛鲁商冠盟置业有限公司投资主体基本情况

（1）青岛鲁商冠盟置业有限公司的投资主体是山东省鲁商置业有限公司和青岛冠盟投资有限公司，山东省鲁商置业有限公司的具体情况见上述信息。

（2）公司名称：青岛冠盟投资有限公司

住所：山东省青岛市市南区香港中路 52 号时代广场 31 楼 3109 室

法定代表人：范梓榆

注册资本： 5000 万元

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：以【自有资金投资、以自有资金进行资产管理、投资管理，投资咨询（非证券类业务)】(未经金融监管部门依法批准，不得从事向公众吸收存款、融资担保、代客理财等金融服务)；企业管理，酒店管理，物业管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、合资设立青岛鲁商凯泰置业有限公司投资主体基本情况

（1）青岛鲁商凯泰置业有限公司的投资主体是山东省鲁商置业有限公司和青岛瑞意凯泰置业有限公司，山东省鲁商置业有限公司的具体情况见上述信息。

（2）公司名称：青岛瑞意凯泰置业有限公司

住所：山东省青岛市市南区山东路22号金孚大厦B座26楼

法定代表人：姜波

注册资本： 5000万元

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：房地产开发与经营，房地产中介服务，物业管理，室内外装饰装修，经济信息咨询，商务信息咨询，建筑材料及建筑机械的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、投资标的基本情况

1、公司名称：烟台鲁商地产有限公司（暂用名，以工商登记名称为准）

法定代表人：董红林

注册资本：5000万元

公司住所：山东省烟台市莱山区

经营范围：房地产开发与运营，物业管理，建筑装饰装修工程施工，房地产代理业务，建筑工程项目管理，房屋租赁；日用百货、服装、鞋帽、纺织品、五金交电、工艺品、家具、电子产品、办公用品、皮革制品、建筑材料的销售；经济信息咨询。（以营业执照核准的经营范围为准）。

股权结构：山东省鲁商置业有限公司出资5000万元人民币，占注册资本的100%。

2、公司名称：青岛鲁商冠盟置业有限公司（暂用名，以工商登记名称为准）

法定代表人：董红林

注册资本：5000万元

公司住所：山东省青岛市黄岛区

公司经营范围：房地产开发、房地产销售及策划、土地整理、建筑工程、物业管理、房屋中介、装饰装潢材料、批发。（以营业执照核准的经营范围为准）。

股权结构：山东省鲁商置业有限公司出资4250万元人民币，占85%；青岛冠盟投资有限公司出资750万元人民币，占15%。

3、公司名称：青岛鲁商凯泰置业有限公司（暂用名，以工商登记名称为准）

法定代表人：董红林

注册资本：5000万元

公司住所：山东省青岛市城阳区

公司经营范围：房地产开发、房地产销售及策划、土地整理、建筑工程、物业管理、房屋中介、装饰装潢材料、批发。（以营业执照核准的经营范围为准）。

股权结构：山东省鲁商置业有限公司出资 4250 万元人民币，占 85%；青岛瑞意凯泰置业有限公司出资 750 万元人民币，占 15%。

四、对外投资的主要内容

（1）山东省鲁商置业有限公司以现金方式出资，在烟台市设立烟台鲁商地产有限公司（暂用名，以工商登记名称为准），山东省鲁商置业有限公司出资 5000 万元人民币，占注册资本的 100%。

（2）山东省鲁商置业有限公司与青岛冠盟投资有限公司以现金方式共同出资，在青岛市成立合资公司。合资公司注册资本 5000 万元人民币，其中山东省鲁商置业有限公司出资 4250 万元人民币，占 85%；青岛冠盟投资有限公司出资 750 万元人民币，占 15%。

（3）山东省鲁商置业有限公司与青岛瑞意凯泰置业有限公司以现金方式共同出资，在青岛市成立合资公司。合资公司注册资本 5000 万元人民币，其中山东省鲁商置业有限公司出资 4250 万元人民币，占 85%；青岛瑞意凯泰置业有限公司出资 750 万元人民币，占 15%。

五、对外投资对上市公司的影响

本次对外投资是为了更好的开发房地产项目，取得更大的经济效益，为上市公司的可持续发展提供保障。

六、对外投资的风险分析

内部环境的影响是因为公司从设立到运营盈利可能需要一定的时间，外部环境方面的风险可能来自自然环境、经济环境、社会环境等因素的影响，但从我国现阶段经济发展的形势看，上述风险发生的可能性较小，属一般风险，不影响上述项目的可行性。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2016 年 10 月 15 日