

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2016-035

## 金融街控股股份有限公司 2016 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日—2016 年 9 月 30 日
- 2、业绩预告类型：同向下降
- 3、业绩预告情况表

项目	本报告期	上年同期
	2016 年 1 月 1 日-9 月 30 日	2015 年 1 月 1 日-9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：约 20%	盈利：10.13 亿元
	盈利：约 8.1 亿元	
基本每股收益	盈利：约 0.27 元	盈利：0.34 元
项目	2016 年 7 月 1 日-9 月 30 日	2015 年 7 月 1 日-9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：约 75%	盈利：1.55 亿元
	盈利：约 0.39 亿元	
基本每股收益	盈利：约 0.01 元	盈利：0.05 元

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

### 三、业绩变动原因说明

预计 2016 年前三季度，公司归属于上市公司股东的净利润较去年同期下降约 20%，主要原因一是公司项目工程进度和结算存在季度间的不均衡性；二是 2015 年前三季度公司金融街中心改扩建项目竣工，计入投资性房地产，产生公允价值变动收益 11.75 亿元（税前），2016 年前三季度公司无新竣工计入投资性房地产的项目，未产生公允价值变动收益。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2016年10月15日