

深圳世联行地产顾问股份有限公司

2016年前三季度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2016年1月1日至2016年9月30日
2. 前次业绩预告情况：2016年8月17日，本公司2016年半年度报告中预计2016年1-9月归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比增长，增长的幅度为：0%至30%。
3. 修正后的预计业绩：

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降 其他

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期增长：30% - 60%	盈利： 25,160.37万元
	盈利：32,708.48万元 - 40,256.59万元	

二、业绩预告修正预审计情况

本业绩预告修正未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司坚持“服务、入口、开放、平台”的祥云战略，导致公司业绩预测发生变动的主要原因是：

1. 公司聚焦核心城市和大客户，提升管理绩效，第三季度代理销售收入的结算情况好于预期；

2. 随着金融业务风控管理水平的不断提升，公司第三季度贷款资产的风险减值准备计提少于预期；

3. 搭建专业化团队，公司第三季度收回部分前期不良贷款，致使利润增加。

四、其他相关说明

1. 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终财务数据公司将在2016年三季度报告中披露。

2. 公司董事会对因业绩预告修正带来的不便向广大投资者表示歉意，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十月十五日