

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 关于公司投资设立全资子公司的对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### 重要内容提示：

- 投资标的名称：苏州贡山生态旅游投资发展有限公司（暂名）
- 投资金额：20,000 万元

#### 一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况。苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）拟设立全资子公司“苏州贡山生态旅游投资发展有限公司”（暂名，以工商核准登记为准，以下简称“贡山旅游公司”），贡山旅游公司注册资本 20,000 万元人民币，全部为现金出资。

（二）董事会审议情况。公司于 2016 年 10 月 17 日召开的第八届董事会第二十二次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于公司投资设立全资子公司的议案》。

（三）该事项不属于关联交易事项，也不构成重大资产重组。

#### 二、投资主体的基本情况

苏州新区高新技术产业股份有限公司（股票简称：苏州高新，股票代码：600736）成立于 1994 年 06 月 28 日，目前注册资本 119,429.2932 万元人民币，住所苏州市新区运河路 8 号，法定代表人孔丽，控股股东苏州高新区经济发展集团总公司，主要业务为房地产、旅游、基础设施开发与经营以及金融、股权投资等。截止 2015 年 12 月 31 日，公司总资产 202.43 亿元，归属于母公司所有者权益 49.29 亿元；2015 年实现营业收入 32.51 亿元，归属于母公司所有者的净利润 1.91 亿元。

### 三、投资标的基本情况

苏州贡山生态旅游投资发展有限公司注册资本为 20,000 万元人民币，全部为现金出资，其中：苏州新区高新技术产业股份有限公司出资 20,000 万元，占注册资本 100%。

经营范围：房地产开发、房地产投资、咨询与管理；基础设施投资与建设；商业投资经营及咨询与管理；酒店管理；建设娱乐、餐饮及其旅游配套设施的项目；配套旅游产品销售等。（以工商核定内容为准）

董监高安排：贡山旅游公司拟设董事会，董事会成员 3 名，其中设董事长 1 名；拟设监事 1 名，不设监事会。贡山旅游公司经理、财务负责人等高级管理人员后续由董事会选聘。最终以贡山旅游公司章程规定为准。

### 四、对外投资的主要内容

公司设立贡山旅游公司主要负责投资建设苏州贡山岛生态村旅游项目，公司已于 2016 年 9 月 23 日竞得苏地 2016-WG-68 号宗地土地使用权，作为该项目的建设用地，该地块位于苏州市高新区镇湖街道大贡山，土地面积 49,597 平方米，土地用途为住宿餐饮（旅馆）用地，容积率 $\leq 0.85$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ 。

### 五、对外投资对本公司的影响

基于公司发展战略，公司将重点发展苏州西部旅游项目，打造旅游产业集群，贡山岛项目作为西部旅游重要组成部分，成立项目子公司有利于推进该项目的开发建设，也便于后续产业内部资源的整合。

### 六、备查文件

苏州新区高新技术产业股份有限公司第八届董事会第二十二次会议决议。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司  
董事会

2016 年 10 月 18 日