

华远地产股份有限公司 关于投资者调研情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年10月17日以现场会议的方式在公司第一会议室举行了投资者调研活动，会议具体情况如下：

一、参会人员

1、公司参会人员：董事会秘书张全亮、证券事务代表谢青；

2、参会机构：东兴证券、长盛基金、建信基金、工银瑞信、华安财保、中邮基金、中兵投资等。

二、投资者咨询问题及公司回复概要

1、目前公司可售项目的主要分布区域在哪里？公司1~9月份的销售情况如何？

答：目前公司可售项目主要分布在北京、天津、西安、长沙四个城市。具体销售情况请以公司本月末将披露的2016年第三季度报告为准。

2、国庆节期间对地产调控政策出台，对公司的销售情况影响如何？

答：调控政策对销售情况会有一定影响，但公司目前的存货区域和结构合理，在资金方面也有所准备，总体影响不会太大。

3、公司未来是否有在其它城市增加土地储备的计划

答：是的，公司一直在关注其他一线二线主要城市，寻找良好的投资机会。但目前考虑到土地招拍挂市场趋于过热，短期内会主要考虑以并购方式为主，遇有良好机会会考虑进入新的城市。

4、公司股权激励计划实施情况如何？

答：公司于2015年底完成股权激励方案的审批程序，在2015年度年报披露、

显示授权指标达标后于 2016 年 5 月完成了授权。公司股权激励方案设定了严格的授权和行权指标，对公司的未来运营能力提出了较高标准的要求。但公司目前运营良好，对未来行权充满信心。

5、今后公司拿地从产品结构上是否会有偏向？

答：过去地产企业拿地一般视住宅类为最好的土地，但通常住宅用地会搭配商业等配套用地，商业面积因销售不如住宅类容易，资产周转速度慢。但公司从 2013 年开始着力搭建自己的商业管理团队，培养商业类项目的专业运作管理人员，到目前已初具规模，具有了一定经验，在公司各个项目的商业运作中已经取得了较好的成绩。所以公司今后在拿地上虽然会仍然优先以住宅为主，但不再排斥商业配套，会有更大的操作能力和包容性。

6、公司财务状况一直显示比较稳健，目前公司的融资成本大概多少？

答：公司今年发行了几期私募债，利率均较低，银行贷款利率也不高，加上配股资金到账，今年总体融资成本都较低。

7、公司前期披露与北医医疗等机构建立了合作关系，现在进展如何？

答：公司与北医医疗公司合作由其为公司开展社区线上线下服务，将在公司开发的多个项目开设医疗门诊，首个诊所在通州铭悦项目已经开业，业主反应不错。这些合作项目都是公司“1+N”产品与服务策略的落地措施，公司将通过这一战略的深入推进，最终实现为用户提供硬件产品+软件服务的全新产品，从而增加产品附加值，进一步提升公司产品的核心竞争力。

8、公司未来有没有参与棚户区改造的计划？

答：有相关的考虑，会视机会争取参与。

特此公告。

华远地产股份有限公司

2016 年 10 月 18 日