

荣安地产股份有限公司 关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司控股子公司宁波康柏投资管理有限公司于2016年10月19日在宁波市国土资源局鄞州分局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以379,806,820元的价格竞得宁波市集士港中一片CX06-01-06b地块的国有建设用地使用权。本次购买标的所需资金全部为本公司自有资金。

项目用地位于浙江省宁波市鄞州区集士港镇元禾村、万众村，东至广蔺路，南至春华路，西至碧莲路，北至日葵路：

地块名称	土地面积	用途	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	出让年限
宁波市集士港中一片CX06-01-06b地块	53797 m ²	普通商品住宅用地	≤ 32%	> 1.0 且 ≤ 2.0	30%	≤ 45m	住宅 70 年

根据《公司章程》，公司及公司控股子公司通过公开竞拍方式购买经营性土地（不含通过合作方式实质上取得土地经营权），涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的5%以下，由董事长审批决定。鉴于本次宁波康柏投资管理有限公司竞拍标的的成交金额未达到公司最近一期经审计总资产的5%，因此，上述事项无需提交公司董事会及股东大会审议批准。

公司将根据本次竞拍成交确认书的有关约定，签订目标地块的《国有建设用地使用权出让合同》等相关合同。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一六年十月二十日