

证券代码：600684

证券简称：珠江实业

编号：2016-046

广州珠江实业开发股份有限公司

2016年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司2016年第三季度房地产项目情况

2016年第三季度，公司实现签约面积90,515.42平方米，同比增长224.24%；实现签约金额125,756.99万元，同比增长132.98%。截至2016年第三季度末，公司在售、在建项目累计开工面积2,134,692.26平方米，累计竣工面积1,277,948.99平方米，其中珠江郦城四组团项目于第三季度取得幼儿园《施工许可证》，开工面积3,845.44平方米；珠江嘉园项目于第三季度取得一期部分项目的《竣工验收备案表》，竣工面积98,740平方米。2016年第三季度，公司无新增房地产项目。

二、公司2015年第三季度房地产出租情况

2016年第三季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积56,370.01平方米，酒店及公寓可供出租客房套数238套，2016年1-9月实现物业经营收入5,342.64万元。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2016年10月21日